+34 952 163 979 info@goldensunset.es

Parcela en Puerto del Almendro, Benahavis

Referencia: 96300318P



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 5.185

Precio: 1.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th Noviembre 2026













Descripción:Excepcional parcela de 5.185 m² con vistas al mar en la comunidad cerrada de Puerto Almendro

Benahavís

Descubra una oportunidad extraordinaria para crear una residencia de lujo a medida en la prestigiosa urbanización cerrada de Puerto de Los Almendros, en Benahavís, uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Esta amplia parcela es un hallazgo exclusivo que ofrece el lienzo perfecto para dar vida a su visión arquitectónica en medio de un entorno natural impresionante.

Ubicación privilegiada con vistas inigualables:

Situada en una posición elevada, la parcela domina vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las colinas andaluzas y majestuosas montañas: un fondo en constante cambio de amaneceres, atardeceres y serena belleza. La orientación y la topografía garantizan privacidad y una sensación de aislamiento tranquilo, todo a solo unos minutos de servicios de nivel internacional.

Superficie de la parcela: 5.185 m²

Edificabilidad: 20% (1.037 m²)

Precio: 1.200.000 €

Métricas de precio: 231 €/m²s | 1.157,18 €/m²t

Tamaño mínimo de parcela: 3.000 m²

INVERSORES: Justo al lado hay otra parcela de 4.280 m², con una edificabilidad del 20% (856 m²). Ambas parcelas juntas sumarían 9.465 m², con una edificabilidad del 20% (1.893 m²), donde se podrían construir 3 villas.

Gran tamaño y potencial constructivo:

Con una superficie de 5.185 m², esta parcela ofrece espacio y flexibilidad. Gracias a un coeficiente de edificabilidad del 20%, es posible construir una villa de 1.037 m² sobre rasante, compuesta por planta principal y planta alta. También se puede añadir sótano y solárium. Ideal para diseñar una vivienda con amplias zonas de estar, múltiples suites, áreas de bienestar y extensas zonas exteriores con jardines paisajísticos y una espectacular piscina infinity.

Proyecto moderno para una villa de superlujo:

Uno de los grandes atractivos de esta gran parcela es la oportunidad de diseñar una majestuosa villa con cada detalle estudiado, de estilo moderno o mediterráneo según las preferencias, incorporando todas las estancias que requiere una propiedad de lujo. El diseño es primordial para maximizar las vistas, la luz natural y la fluidez de los espacios. Una buena planificación representa una ventaja significativa en términos de tiempo y gestión, permitiendo un proceso de construcción más rápido.

Libertad de diseño con directrices armónicas:

La altura edificable permitida de dos plantas (7 metros) y los retranqueos de 3 metros a todos los linderos favorecen un diseño elegante y de perfil bajo que se integra perfectamente con el entorno natural. Ya sea contemporánea o clásica, su futura villa se integrará de forma armónica en este paisaje tranquilo y exclusivo.

El plano topográfico y los estudios geotécnicos ya están realizados.

Comunidad exclusiva con seguridad 24 horas:

Puerto de Los Almendros es una urbanización cerrada y segura, conocida por su tranquilidad, impecable mantenimiento y miradores panorámicos. Los residentes disfrutan de total tranquilidad con seguridad las 24 horas, lo que la convierte en una dirección preferida para compradores exigentes que buscan privacidad y prestigio.

Cerca de todo, pero en un mundo aparte:

Aunque el entorno ofrece un refugio tranquilo, se encuentra a un corto trayecto en coche de las playas y el estilo de vida de lujo de Puerto Banús, la gastronomía del pueblo de Benahavís y la Milla de Oro de Marbella. Muy cerca se encuentran campos de golf de primer nivel como Los Arqueros, La Quinta y Los Flamingos, así como excelentes colegios internacionales, entre ellos Aloha College y Marbella International University Centre.

Excelente conectividad:

Con acceso directo a las autopistas AP-7 y A-7, el aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos y Gibraltar también se encuentra a poca distancia. La ubicación ofrece un acceso rápido y fluido a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer, manteniendo un raro sentido de refugio y exclusividad.

Una destacada oportunidad de inversión y estilo de vida:

Ya sea un comprador privado que busca construir la casa de sus sueños o un promotor que busca un proyecto de gama alta con ventajas urbanísticas ya avanzadas, esta parcela representa una inversión extraordinaria. La combinación de ubicación, vistas y tamaño brinda una oportunidad verdaderamente única para crear una propiedad emblemática en una de las zonas residenciales más selectas del sur de España.

Transforme su visión en realidad en Puerto de Los Almendros: donde se encuentran el lujo, la naturaleza y la exclusividad.

Destacado:

Vistas al mar, Reventa, Vistas a la montaña, Golf