

Apartamento en Sabinillas, Manilva

Referencia: 968A



Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 127	Precio: 350.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	Día de la impresión : 22nd Octubre 2026



Descripción: Amplio apartamento de tres dormitorios con una gran terraza, situado en el complejo residencial Villa Matilde, en San Luis de Sabinillas, a poca distancia de la playa y en el centro de la localidad, con todos los servicios necesarios al alcance.

La propiedad ofrece 114,68 m² de superficie útil y 127,40 m² de superficie construida, incluyendo una terraza privada de 18,23 m².

El apartamento cuenta con una distribución funcional que incluye un amplio salón-comedor, tres dormitorios y dos cuartos de baño. Una de las grandes ventajas de la vivienda es su amplia cocina independiente, diseñada con una elegante estética de estilo inglés.

El corazón del apartamento es su luminosa zona de día, con acceso directo a la terraza privada de 18 m², que se convierte en una extensión natural del salón y resulta perfecta para disfrutar del café de la mañana, comidas en familia o momentos de relax al final del día.

Otra de las ventajas de la propiedad es el acceso a un amplio patio situado dentro del edificio.

La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, incluida en el precio.

Se trata de una característica especialmente práctica en una ubicación costera, donde disponer de aparcamiento privado supone un valor añadido tanto para el propietario que utiliza la vivienda como para un potencial inquilino.

Villa Matilde: vivir cómodamente cerca del mar

Villa Matilde se encuentra en San Luis de Sabinillas, en la zona occidental de la Costa del Sol, una ubicación que combina la proximidad a la playa y a todos los servicios cotidianos con excelentes conexiones con Estepona, Manilva, Puerto de la Duquesa y Sotogrande.

En las inmediaciones del edificio se encuentran restaurantes, tiendas, cafeterías, todo tipo de servicios y el paseo marítimo. Es una ubicación ideal tanto para vivir durante todo el año como para disponer de una segunda residencia en la Costa del Sol o como inversión inmobiliaria.

Características principales:

- 3 dormitorios
- 2 cuartos de baño
- 114,68 m² de superficie útil
- 127,40 m² de superficie construida
- 18,23 m² de terraza privada
- Amplio salón-comedor
- Cocina independiente
- 2 plazas de aparcamiento en garaje subterráneo
- Trastero
- Cerca de la playa y de todos los servicios de San Luis de Sabinillas
- Excelente ubicación entre Estepona y Sotogrande.

Le invitamos a concertar una visita a la propiedad. Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).

Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera.

Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, None, Casa de vacaciones, Frente a la playa, None, Golf, Cerca de las escuelas