

Villa en Parque Botanico, Estepona

Referencia: 97500003P



Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 285

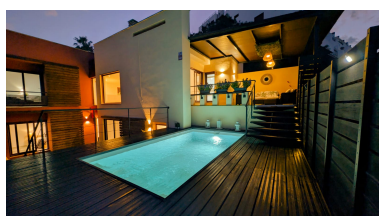
Precio: 679.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th  
Junio 2026





Descripción: A solo cinco minutos de la playa y quince minutos de Puerto Banús, esta villa recientemente remodelada combina privacidad absoluta, naturaleza y confort moderno en un entorno exclusivo.

Situada en la zona más alta y tranquila del Parque Botánico Resort, sin vecinos directos, ofrece una sensación incomparable de paz y libertad, con orientación sureste y vistas abiertas al bosque y la montaña.

#### Características principales

- \* Más de 285 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 400 m<sup>2</sup>
- \* Tres amplios dormitorios, dos de ellos en suite
- \* Apartamento independiente ideal como estudio, despacho o cuarto dormitorio en suite
- \* Salón elegante y luminoso con acceso directo a una terraza cubierta con vistas panorámicas
- \* Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama
- \* Piscina privada rodeada de tarima de madera
- \* Suite principal en planta de entrada con balcón y vistas al entorno natural
- \* En planta baja: segunda suite, tercer dormitorio y baño completo, todos con acceso directo al jardín
- \* Estudio independiente con baño propio y entrada desde el jardín, perfecto para invitados o alquiler vacacional
- \* Aparcamiento privado para tres coches y trastero
- \* Suelos de mármol y acabados de alta calidad

#### Entorno y servicios del resort

Ubicada dentro del prestigioso Parque Botánico Resort, la villa ofrece acceso a unas instalaciones excepcionales:

- \* Varias piscinas exteriores y piscina olímpica climatizada abierta todo el año
- \* Gimnasio, spa y sauna
- \* Pistas de tenis, pádel, baloncesto, fútbol y squash
- \* Restaurante dentro del complejo
- \* Seguridad 24 horas

La comunidad permite el alquiler turístico (Airbnb, Booking, etc.), lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad y gran demanda en la zona.

A tan solo 100 metros se encuentra un entorno natural único, con un río rodeado de bosque y montaña, senderos para pasear y hasta una antigua mina romana para explorar. Un lugar perfecto para disfrutar del silencio, la naturaleza y el bienestar.

---

#### Destacado:

Reventa, Seguridad 24H, Vistas a la montaña, Piscina, None, Golf