

Villa en Marbella - Puerto Banus

Referencia: 97500005P



Dormitorios: 5

Baños: 7

M<sup>2</sup>: 1.677

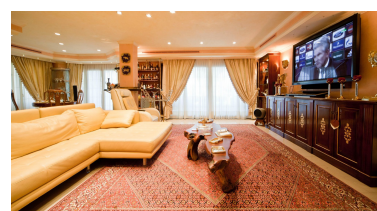
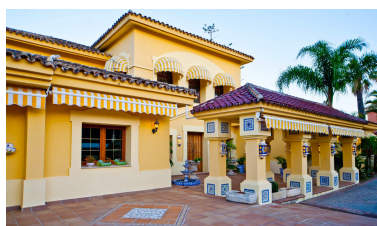
Precio: 10.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Junio 2026



Descripción: Esta exclusiva villa de lujo redefine el concepto de amplitud, confort y privacidad en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Distribuida en dos plantas sobre rasante y una planta sótano, la propiedad ha sido diseñada para ofrecer espacios generosos, funcionales y llenos de luz, ideales tanto para una gran residencia familiar como para una inversión de alto nivel.

Desde el elegante vestíbulo de entrada se accede a un cuidado distribuidor que conecta con tres amplios salones, perfectos para diferentes ambientes, un comedor formal ideal para ocasiones especiales y una cocina independiente totalmente equipada, pensada para disfrutar del día a día con la máxima comodidad. La vivienda dispone además de cinco dormitorios de gran tamaño, todos ellos acompañados por siete baños completos, garantizando privacidad y confort para residentes e invitados. Completan el interior dos despachos, ideales para teletrabajo o estudio, y tres salas polivalentes que pueden destinarse a gimnasio, cine privado, sala de juegos o dormitorios de invitados.

La propiedad cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad para alquiler vacacional de alto standing.

En el exterior, la parcela ofrece un auténtico oasis privado rodeado de naturaleza. Destacan la terraza cubierta, perfecta para disfrutar durante todo el año, una espectacular piscina con jacuzzi, así como cenador y zona de barbacoa, ideales para reuniones al aire libre. El garaje exterior con capacidad para varios vehículos y el jardín consolidado con abundante arbolado completan este entorno exclusivo y tranquilo.

Con una superficie construida de 1.647,76 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 2.540,70 m<sup>2</sup>, esta villa combina lujo, amplitud y una ubicación privilegiada. Se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, con su vibrante oferta de ocio, gastronomía y boutiques de lujo, y rodeada de prestigiosos campos de golf como Los Naranjos Golf, Las Brisas Golf y Aloha Golf. Disfruta además de excelente conectividad con el centro de Marbella y la autopista AP-7, así como de la cercanía a Marbella Arena, a solo unos minutos a pie.

Una propiedad única que combina elegancia, privacidad y una ubicación inmejorable en el corazón de la Costa del Sol.

---

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Piscina, None, Cerca de las escuelas, Plazas