

Apartamento en Ribera del Marlin,
Sotogrande

Referencia: A133



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 392

Precio: 1.450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd
Octubre 2026





Descripción: Este notable apartamento de cuatro dormitorios está situado en la tercera planta de Ribera del Marlin, justo en el corazón de Sotogrande Marina, Costa del Sol. Ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida refinado junto al mar, esta propiedad combina comodidad, comodidad y impresionantes vistas panorámicas. El apartamento ha sido poco utilizado, nunca alquilado, y se presenta en excelente estado, por lo que es una opción ideal para los compradores exigentes. Con su ubicación privilegiada, los residentes gozan de fácil acceso a los servicios locales, tiendas, escuelas y el puerto deportivo vibrante, mientras que las playas cercanas y campos de golf añaden al atractivo.

El interior del apartamento abarca un impresionante 228m², complementado con una generosa terraza de 74m² que ofrece impresionantes vistas al mar, al puerto deportivo y al país. Cada uno de los cuatro dormitorios cuenta con su propio baño en suite, garantizando privacidad y comodidad para todos los ocupantes. La propiedad también incluye dos aseos para invitados, una cocina totalmente equipada, armarios empotrados y un sistema de hogar inteligente con conexión a Internet de fibra óptica de alta velocidad. Los espacios habitables están mejorados por suelo de porcelana, doble acristalamiento y calefacción por techo, con calefacción por suelo radiante en los baños para mayor comodidad. Las persianas eléctricas, aire acondicionado central y calefacción central garantizan un ambiente agradable durante todo el año.

Los residentes de Ribera del Marlin se benefician de una variedad de instalaciones comunitarias exclusivas, como piscinas cubiertas y climatizadas, gimnasio, SPA, sauna, baño turco y jacuzzi. La seguridad es primordial, con vigilancia 24 horas, acceso comunitario cerrado, entrada de vídeo y cámaras de seguridad. El apartamento cuenta con dos plazas de aparcamiento privado y dos trasteros, que ofrecen amplio espacio para vehículos y pertenencias. Con su ubicación privilegiada junto a la playa, cerca del puerto, el complejo de golf y excelentes conexiones de transporte, este apartamento es un raro hallazgo en Sotogrande y se espera que se venda rápidamente.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Vistas al mar, Lujo, Ascensor, Casa de vacaciones, Frente a la playa, Golf, Cerca de las escuelas