

Villa en La Alqueria, Benahavis

Referencia: AQ0237



Dormitorios: 7

Baños: 9

M²: 850

Precio: 1.800.000 €

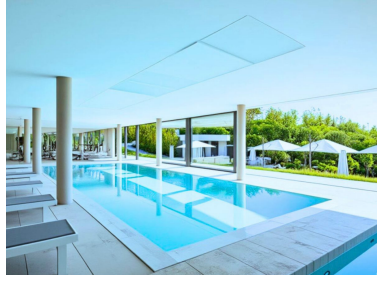
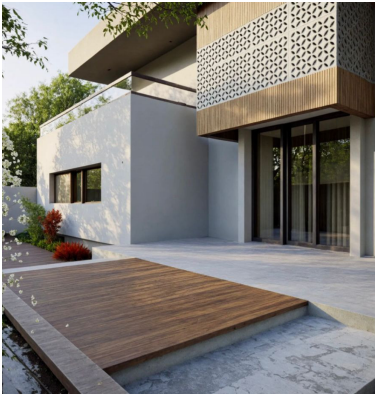
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd
Junio 2026





Descripción: LA ALQUERÍA, BENAHAVÍS - Primera línea de golf · Mar Views · Comunidad segura de Gated
Construya su Villa de Sueño o una inversión inteligente

Una rara oportunidad para adquirir una estructura de villa existente de 850 m2 en una parcela privada de 1.350 m2 prestigiosa comunidad cerrada de La Alquería, Benahavís - a sólo 10 minutos de Puerto Banús y 45 a pocos minutos del aeropuerto de Málaga. Disfrute de impresionantes vistas al Mediterráneo y al golf, privacidad y 24 horas seguridad en una de las zonas residenciales más deseables de Marbella.

PROPERTY DETAILS:

Parcela: 1.350 m2

Estructura construida: 850 m2

Dormitorios: 7 (6 + 1 personal)

Baños: 9 (7 completos + 2 invitados)

Comunidad: Urbanización cerrada segura las 24 horas

Vistas: Mar panorámico, golf y montaña

Ubicación: Primera línea Atalaya Golf, Benahavís

Escoja su OPCIÓN PROYECTO

Proyecto 1 – 4.400.000 € (12-18 meses)

Salón de juegos · Cine privado · Gimnasio · Piscina al aire libre (6x8 m) · Espacioso barbacoa y área de entretenimiento

Proyecto 2 – 4.950.000 euros (12-18 meses)

Incluye Spa con Hammam · Piscina de estilo playa con camas de agua · Elegante barbacoa y zona chill-out

Proyecto 3 – 5.350.000 euros (18–20 meses)

Añade piscina cubierta climatizada · Piscina de borde infinito con camas de agua · Cocina al aire libre y espacio de entretenimiento

POR QUE ESTA PROPIEDAD ESTA

- Proyecto arquitectónico completo incluido (3 opciones de diseño)
- Equipo de construcción ya en su lugar – llave en mano si desea
- Inversión flexible: desarrollo a medida o villa terminada
- ROI alto: 35.78% potencial de ganancia (Estudio de viabilidad disponible)
- Primera posición: cerca del golf, el mar y Puerto Banús

INVEST, BUILD & ENJOY

Todas las bases hechas: estructura, licencia y proyectos incluidos. Elige tu acabado y muévete o vende con un fuerte retorno del 35,78% en 1–2 años.

- La Alquería, Benahavís Silencio ■ 10 min para Puerto Banús Silencio · 45 min para el aeropuerto de Málaga
- Documento de viabilidad disponible a solicitud

Destacado:

Nueva construcción, Seguridad 24H, Vistas al mar, Jardín privado, None, Piscina, None, Golf, Inversión, Cerca de las escuelas