

---

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: ARM2



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 143

Precio: 519.915 €

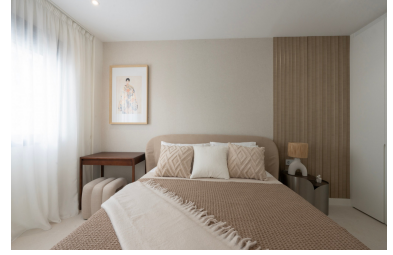
Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Junio 2026

---



Descripción: Este elegante apartamento de orientación oeste, situado en una ubicación central de San Pedro, combina diseño contemporáneo, amplitud y eficiencia energética, creando un entorno residencial pensado para disfrutar del confort sin renunciar al estilo.

La vivienda ofrece tres dormitorios, con un dormitorio principal en suite de 20 m<sup>2</sup>, concebido como un espacio privado y relajante. Los dormitorios secundarios, de 12 m<sup>2</sup> ambos, mantienen una distribución equilibrada y versátil, adaptándose a diferentes estilos de vida.

La zona de día se articula en torno a un espacio abierto de salón, comedor y cocina de 45 m<sup>2</sup>, donde la luz natural fluye libremente y potencia la sensación de amplitud. Un entorno ideal para compartir, recibir y disfrutar del hogar con total comodidad.

Entre sus prestaciones destacan los armarios empotrados, las ventanas y puertas exteriores Climalit, y una cocina de diseño y calidad alemanas totalmente equipada con electrodomésticos Siemens. El conjunto se completa con un sistema de aerotermia y suelo radiante por agua, incluido en el precio, que proporciona una climatización eficiente, silenciosa y sostenible, elevando la experiencia de confort a otro nivel.

La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento (nº 36) y un trastero (nº 10) situados en la planta inferior del edificio, aportando comodidad y espacio adicional de almacenamiento. La vivienda se entrega sin amueblar, con paredes en color blanco, suelo de gres cerámico y puerta de entrada principal blindada. Asimismo, ofrecemos un pack especial de interiorismo diseñado por nuestro equipo de diseñadores, tal y como se muestra en las imágenes.

No dispone de piscina ni gimnasio comunitarios. La cuota de comunidad será de 90 euros mensuales. Hasta la constitución de la comunidad de propietarios no se prestarán servicios de seguridad, conserjería ni sistemas de alarmas. Las tasas de IBI y basura ascienden aproximadamente a 400 euros y 200 euros anuales respectivamente. La entrega del proyecto se prevé para septiembre de 2026.

\*El precio indicado incluye el 10% de IVA aplicable a obra nueva. No están incluidos los gastos notariales, AJD ni los demás impuestos que correspondan.

---

Destacado:

Nueva construcción, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Ascensor, None, Golf, Cerca de las escuelas, Plazas