+34 952 163 979 info@goldensunset.es

Villa en Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara

Referencia: B106258



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 373

Precio: 2.595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th Noviembre 2026













Descripción:Situada en la cotizada zona residencial de Guadalmina Alta, a pocos minutos a pie del centro comercial de Guadalmina, esta magnífica villa de cuatro dormitorios ofrece una combinación ideal de amplitud, privacidad y comodidad. Su distribución ha sido cuidadosamente concebida para aprovechar al máximo cada espacio, creando una conexión armoniosa entre el interior y el exterior de la vivienda.

El acceso peatonal nos recibe con unos elegantes escalones iluminados con LED que conducen directamente a la gran piscina, auténtica protagonista del jardín. Todo el espacio exterior cuenta con una cuidada iluminación LED perimetral, tanto en el jardín como alrededor de la piscina y de la vivienda, creando una atmósfera especialmente acogedora al caer la noche.

El segundo acceso se realiza a través de un amplio portón que da paso a una generosa zona de aparcamiento con capacidad aproximada para seis vehículos. Desde aquí accedemos a dos magníficas terrazas, una descubierta y otra cubierta, perfectas para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El amplio jardín ofrece, además, interesantes posibilidades de ampliación, ya que la propiedad dispone de 120 m² de edificabilidad adicional registrada. Esto permitiría plantear una ampliación de la vivienda, incorporar un dormitorio adicional en la planta superior o crear una zona privada de bienestar con gimnasio, sauna y spa en el jardín.

La entrada principal se encuentra en la terraza y nos conduce a un acogedor salón-comedor, un espacio pensado tanto para el descanso como para disfrutar de momentos especiales en compañía. La cocina de planta abierta se integra armoniosamente con el salón, manteniendo independencia. Está completamente amueblada y equipada, y destaca por su excelente capacidad de almacenaje, su nevera americana y una zona destinada a la conservación de vinos, combinando funcionalidad y elegancia.

En la planta baja encontramos dos dormitorios con baño en suite, uno de ellos concebido como dormitorio principal, con un amplio vestidor que aporta comodidad y privacidad. En esta misma planta también disponemos de un práctico cuarto de máquinas, donde se encuentra el termo eléctrico de agua caliente, un lavadero independiente con lavadora y espacio para productos de limpieza, y un aseo de invitados.

Las escaleras nos conducen a un distribuidor en la planta superior que da acceso a otros dos dormitorios, ambos con baño en suite y pequeños balcones orientados al exterior. La abundancia de ventanas permite que la luz natural inunde las estancias, creando ambientes luminosos, agradables y acogedores.

Para garantizar un mayor confort, la villa dispone de equipos de aire acondicionado independientes, que permiten regular la temperatura de manera individual en las zonas a las que dan servicio. Además, el sistema de agua caliente sanitaria cuenta con tuberías que discurren bajo el suelo y un circuito de recirculación, lo que proporciona un aporte de calor al suelo.

Su ubicación en Guadalmina Alta constituye otro de sus grandes atractivos, ya que combina la tranquilidad de una zona residencial consolidada con la proximidad a todo tipo de servicios. El centro comercial de Guadalmina se encuentra a un agradable paseo y ofrece una variada selección de tiendas, restaurantes, cafeterías y establecimientos que facilitan el día a día.

Una vivienda que invita a disfrutar sin prisas, donde los espacios interiores y exteriores se complementan para ofrecer comodidad, privacidad y múltiples posibilidades de personalización. Su amplitud, sus agradables zonas exteriores, su excelente ubicación y su potencial de ampliación la convierten en una magnífica oportunidad para crear un hogar a medida y disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

Las fotografías del interior de la vivienda muestran el estado real de la propiedad. Algunas de ellas van seguidas de imágenes generadas mediante inteligencia artificial, con carácter meramente ilustrativo, para facilitar la visualización de los espacios amueblados y ayudar a imaginar su potencial.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Jardín privado, None, Piscina, None, Golf, Cerca de las escuelas