

Parcela en Estepona

Referencia: bella00186



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 1.333

Precio: 1.460.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Junio 2026



Descripción: Exclusiva parcela de 1.333 m<sup>2</sup> estratégicamente ubicada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, una de las zonas más codiciadas de Estepona.

Su localización privilegiada ofrece excelente conexión con servicios y ocio: campos de golf, playas, chiringuitos, restaurantes y comercios. Además, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de Puerto Banús, 7 minutos del centro de Estepona y a 10 minutos a pie de las playas de Costalita.

La parcela cuenta con una edificabilidad máxima de 752 m<sup>2</sup>, lo que permite desarrollar hasta 6 viviendas exclusivas. Actualmente, el terreno está rodeado por dos promociones en construcción, lo que garantiza una revalorización constante del entorno.

- Uso dominante: Vivienda unifamiliar adosada

- Usos compatibles: Hotelero y alojamiento comunitario, oficina y aparcamiento privado

- Usos alternativos: Docente, deportivo, sanitario y socio cultural

Una oportunidad única para promotores e inversores.

---

Destacado:

Reventa, Vistas a la montaña, None, Golf, Cerca de las escuelas