

Villa en Marbella

Referencia: BeSeven



Dormitorios: 4

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 781

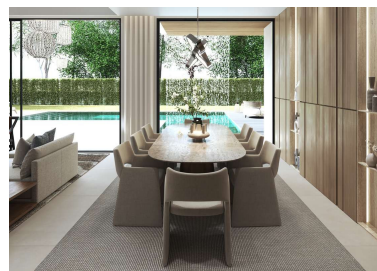
Precio: 4.139.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 14th  
Abril 2026



---

Descripción: Presentamos una colección de siete villas excepcionales en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, a pocos pasos de la playa y del icónico Puerto Banús. Estas residencias combinan elegancia arquitectónica con lujo y confort, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Diseñadas por profesionales de primer nivel, cada villa fusiona líneas modernas con sofisticación atemporal, utilizando materiales de alta calidad y acabados personalizados. Cada vivienda se integra perfectamente en su entorno, creando un santuario privado cerca del mar y de los mejores servicios locales.

La colaboración exclusiva con Bang & Olufsen garantiza una experiencia audiovisual superior en toda la villa.

#### Distribución Interior

Entrada y Áreas de Estar: Salón y comedor amplios con chimenea de doble cara.

Cocina: Cocina equipada BULTHAUP con electrodomésticos Siemens.

Planta Superior: Dormitorio principal con vestidor y baño en suite, más dos dormitorios adicionales con baño propio.

Sótano: Dormitorio de invitados o personal, área multiusos y lavandería.

Solárium: Piscina privada, zona de barbacoa y espacio para entretenimiento exterior.

#### Espacios Exteriores

Jardines paisajísticos con piscina de profundidad variable.

Pool bar y cascada desde la terraza.

Zonas de comedor y descanso cubiertas que integran interior y exterior.

#### Tecnología y Confort

Suelo radiante en toda la villa.

Sistema aerotérmico para climatización eficiente.

Punto de carga para vehículos eléctricos.

Sistema de domótica y sonido integrado.

Ascensor conectando todas las plantas.

Esta colección combina diseño, tecnología y lujo mediterráneo, ofreciendo un refugio sereno a pocos pasos de la playa y Puerto Banús.

---

#### Destacado:

Nueva construcción, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Vistas a la montaña, Lujo, Ascensor, Jardín privado, None, Piscina, None, Golf, Cerca de las escuelas, Plazas