

Parcela en El Madroñal, Benahavis

Referencia: BHHSMAR05982



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

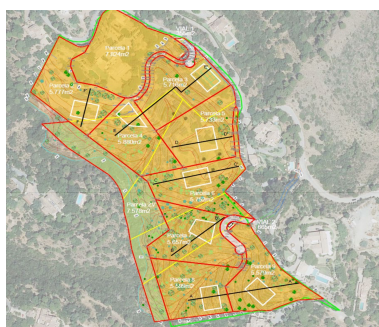
M<sup>2</sup>: 54.428

Precio: 17.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th  
Mayo 2026



USO	PARCELA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	TECHO EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )
PARCELA EDIFICABLE	P-1	7.824	0,20	1.564,80
PARCELA EDIFICABLE	P-2	5.777	0,20	1.155,40
PARCELA EDIFICABLE	P-3	5.715	0,20	1.143,00
PARCELA EDIFICABLE	P-4	5.880	0,20	1.176,00
PARCELA EDIFICABLE	P-5	5.733	0,20	1.146,60
PARCELA EDIFICABLE	P-6	5.922	0,20	1.184,40
PARCELA EDIFICABLE	P-7	5.657	0,20	1.131,40
PARCELA EDIFICABLE	P-8	5.599	0,20	1.119,80
PARCELA EDIFICABLE	P-9	5.579	0,20	1.115,80
ÁREAS LIBRES PÚBLICAS	P-ZV	7.578	—	—
INFRAESTRUCTURAS	C1	127	—	—
RED VIARIA	VIALES	1.020	—	—
<b>TOTAL PARCELACION PROPUESTA</b>		<b>62.252</b>		<b>10.703,40</b>



Descripción: Conjunto de 8 parcelas urbanas de calificación residencial, con tipología edificatoria de unifamiliar aislada. El conjunto de parcelas, colindantes entre sí, está conformado por 8 parcelas sin edificación numeradas de la 2 a la 9.

La parcela 1 que cuenta con una villa existente de 1.659 m<sup>2</sup> tiene un precio individual de 9.800.000€

Las parcelas pueden adquirirse en su totalidad o de forma independiente. Asimismo, existe la posibilidad de realizar una subdivisión en parcelas con una superficie mínima de 2.600 m<sup>2</sup>, pudiendo alcanzarse un total de 20 parcelas. Algunas de ellas cuentan con vistas despejadas al mar y otras con vistas parciales.

En caso de adquisición del paquete completo, el precio de venta del conjunto será de 26.800.000 €, siendo la superficie total de 62.252 m<sup>2</sup>. También puede adquirirse el conjunto de parcelas de suelo sin edificación por un importe de 17.000.000 €, con una superficie de 54.428 m<sup>2</sup>, incluidas las zonas verdes y viales.

El tamaño de las parcelas oscila entre 5.579 m<sup>2</sup> y 7.824 m<sup>2</sup>. Altura permitida: dos plantas sobre rasante y un sótano. Edificabilidad máxima del conjunto según cuadro adjunto.

Las parcelas están situadas en una ubicación privilegiada a solo 15 minutos del centro de Benahavís, con excelentes conexiones al Aeropuerto de Málaga (50 minutos), el Puerto Deportivo de Marbella (12 minutos) y las playas de Marbella (16 minutos).

Parámetros urbanísticos:

-Clasificación del suelo: Suelo urbano no sectorizado

-Calificación: Residencial

-Unidad de Ejecución: Madroñal IV

-Uso permitido: Vivienda unifamiliar aislada

-Ocupación máxima: 15%

-Edificabilidad: 0,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

-Superficie mínima de parcela: 2.600 m<sup>2</sup>

-Altura máxima: 2 plantas / 8 metros

Retiro de linderos:

-Linderos privados: 6 metros

-Linderos públicos: 3 metros

Sótano: Permitido dependiendo de la topografía de la parcela

---

Destacado: