

Villa en El Paraiso, Estepona

Referencia: BHHSMAR1187



Dormitorios: 5

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 656

Precio: 2.625.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th  
Abril 2026



## Descripción: VILLA CELIA

Ubicada en el tranquilo y consolidado enclave residencial de El Paraíso, esta elegante villa contemporánea goza de una ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro de Marbella, a poca distancia en coche de Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Estepona.

Diseñada con especial atención a la luz, el espacio y el confort, la propiedad se distribuye en tres niveles y ofrece una disposición refinada, ideal para la vida moderna. La planta principal cuenta con una amplia zona de salón y comedor de concepto abierto, conectada perfectamente con una cocina alemana de alta gama totalmente equipada. Grandes puertas correderas dan acceso a extensas terrazas parcialmente cubiertas con zonas de estar y comedor al aire libre, perfectas para disfrutar del clima durante todo el año de la Costa del Sol.

La villa dispone de cinco dormitorios de generosas dimensiones, todos con baños en suite, además de un aseo de cortesía. Los interiores están acabados con suelos de madera natural, calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas, logrando un equilibrio perfecto entre estilo y funcionalidad.

En el exterior, la propiedad ofrece un jardín privado y consolidado, una piscina y una sensación de privacidad que realiza su atractivo como residencia permanente o exclusiva casa de vacaciones.

La planta inferior incluye una amplia zona polivalente con potencial para crear un gimnasio, sala de cine, oficina o suites adicionales para invitados, permitiendo una personalización flexible según las necesidades de estilo de vida.

Entre otras características, cuenta con aparcamiento cubierto para dos coches y la villa se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

Villa CELIA representa una excelente oportunidad para adquirir una residencia de alta calidad en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, combinando privacidad, confort y proximidad a los mejores campos de golf, colegios internacionales, playas y servicios.

---

### Destacado:

Nueva construcción, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Piscina, None, Casa de vacaciones, Frente a la playa, Cerca de las escuelas