

Villa en Nueva Andalucia

Referencia: COSTA01664P



Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 327

Precio: 1.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st  
Junio 2026



Descripción: Esta impresionante villa de lujo está idealmente situada en Nueva Andalucía, Marbella, que ofrece la combinación perfecta de privacidad, confort moderno y acceso próximo a la vibrante vida de Costa del Sol. Situado a pocos pasos de supermercados, la playa, centros comerciales de renombre y restaurantes, la propiedad se encuentra a sólo dos minutos en coche del exclusivo Puerto Banús, y está rodeado por algunos de los mejores campos de golf de Marbella, incluyendo Magna Golf, Aloha Golf, y Los Naranjos. La villa se presenta en excelente estado y representa una excelente oportunidad de inversión en la propiedad de Marbella para discernir compradores internacionales que buscan una mezcla de ocio, seguridad y potencial de alquiler.

Con un generoso 327m<sup>2</sup> de espacio construido con 296m<sup>2</sup> de interiores elegantes, esta casa contemporánea cuenta con cuatro dormitorios bien equipados —dos de los cuales están en suite— y un total de cuatro baños distribuidos convenientemente sobre un nivel. Cada dormitorio ofrece unidades individuales de A/C para el control del clima, con acceso directo a una amplia terraza que se fusiona perfectamente con el jardín privado y la piscina, creando una experiencia de vida interior luminoso y aireado. La suite principal se beneficia de un walk-in closet, y todos los baños están terminados con un estándar excepcional, que sirve tanto para la comodidad como para la práctica.

La zona de estar y cocina de planta abierta es espaciosa y acogedora, ideal para entretener o relajarse con la familia. Una cocina totalmente equipada, equipada con electrodomésticos de alta gama Siemens, forma el corazón de la casa. Otras comodidades incluyen un garaje privado, una habitación de invitados, amplias zonas de almacenamiento y lavandería en el sótano, y acceso al ascensor, garantizando la comodidad de cada miembro del hogar. Múltiples terrazas, ambas cubiertas y descubiertas, ofrecen vistas panorámicas, montañosas y callejeras, garantizando una variedad de espacios sociables y tranquilos durante todo el día.

Situado en un enclave seguro y tranquilo cerca de la ciudad, esta villa de lujo en Nueva Andalucía ofrece fácil acceso a los parques infantiles, el Real Club Padel Marbella y el centro comercial Centro Plaza. Con privacidad, diseño moderno y una ubicación privilegiada de la Costa del Sol, esta es una oportunidad de inversión excepcional para aquellos que buscan una propiedad de estilo de vida deseable con un crecimiento sólido y perspectivas de alquiler a pocos minutos de las atracciones centrales de Marbella.

---

Destacado:

Reventa, Trastero, Vistas a la montaña, Ascensor, None