+34 952 163 979 info@goldensunset.es

Parcela en Nueva Andalucia

Referencia: CP38347



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 790

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026













Descripción:Este proyecto se alza en la cima de la colina más alta de Nueva Andalucía, con vistas panorámicas al mar, la ciudad de Marbella, el bosque y las montañas. Su orientación privilegiada le regala 300 días de sol al año.

La arquitectura minimalista, con grandes ventanales y terrazas abiertas, se integra en armonía con el paisaje. El acceso peatonal independiente y la luz natural bañan cada estancia tanto en invierno como en verano.

Diseñada bajo un concepto de planta abierta, la villa fusiona el salón, el comedor, la cocina, la terraza y la piscina en un único espacio continuo, ideal para disfrutar de la mañana a la noche. Un jardín interior aporta frescor al salón, mientras un mirador enmarca la vista panorámica de los pinares y la montaña La Concha.

Los dormitorios y el jardín inferior están orientados al este, hacia el sol de la mañana. En la terraza, una fuente lineal aporta frescura y el sonido relajante del agua. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite, con vistas a la montaña, el jardín y el pinar desde la bañera; en esta misma planta se ubican también la sauna y una sala multiusos/sala de vídeo.

Entre sus zonas de ocio destaca el gimnasio, además de un jardín frondoso al este pensado para el disfrute familiar y el juego de los más pequeños. El sonido del agua acompaña todos los niveles de la vivienda.

La villa está a un paso del estilo de vida de Marbella: playas, Puerto Banús, shopping internacional y algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol.

El precio incluye: proyecto básico, proyecto de ejecución y tasas de licencia de obras.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Golf, Cerca de las escuelas