

Villa en Guadalmina Alta, San Pedro de
Alcantara

Referencia: CS02126



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 278

Precio: 2.300.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th
Agosto 2026



Descripción: Casa Vera se encuentra en Guadalmina, una de las zonas residenciales más consolidadas de Marbella, conocida por sus amplias parcelas privadas, su vegetación madura y su ambiente tranquilo. El Real Club de Golf Guadalmina, la playa, el paseo marítimo y una buena selección de restaurantes están todos muy cerca. La zona también resulta especialmente atractiva para familias que se trasladan, con el Colegio San José y Laude San Pedro International College en las inmediaciones.

A pesar de su entorno apacible, San Pedro Boulevard, el Centro Comercial Guadalmina y Puerto Banús están a solo unos minutos.

La planificación de baja densidad de Guadalmina, sus amplias villas, su vegetación consolidada y la limitada oferta siguen atrayendo tanto a compradores que buscan calidad de vida como a inversores a largo plazo.

Casa Vera ha sido renovada con mucho gusto, combinando el confort moderno con el carácter de la vivienda original. Como parte de la reforma, la instalación eléctrica y la fontanería de la propiedad han sido completamente renovadas, ofreciendo tranquilidad y fiabilidad a largo plazo.

La villa cuenta con un luminoso espacio diáfano de salón con cocina, comedor y zona de estar. Cuatro dormitorios se ubican en la planta principal, lo que aporta a la vivienda una distribución cómoda y práctica. La planta inferior incluye un apartamento independiente para invitados situado junto a la piscina, ideal para visitas, familia extensa o personal.

La casa también ofrece un valioso potencial de ampliación, con la posibilidad de añadir más dormitorios o crear un apartamento independiente de dos dormitorios. Esto aporta a la propiedad una mayor flexibilidad para uso familiar, invitados o una rentabilidad de alquiler más sólida.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Piscina, None, Golf, Cerca de las escuelas