+34 952 163 979 info@goldensunset.es

Villa en Paraiso Medio, Estepona

Referencia: GARDENIA



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 508

Precio: 2.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th Noviembre 2026













Descripción:Ubicada en la prestigiosa zona residencial de El Paraíso Medio, entre Marbella y Estepona, esta elegante casa andaluza disfruta de una posición elevada con agradables vistas abiertas al campo de golf El Paraíso y al entorno natural. Se encuentra a aproximadamente 3 km de la playa, 8 km de Puerto Banús, 10 km de Estepona y 15 km del centro de Marbella, con prestigiosos colegios internacionales, restaurantes, comercios, clubes de golf y todos los servicios a pocos minutos.

Construida en 1995 y renovada hace aproximadamente diez años, la vivienda conserva el encanto y la personalidad de la arquitectura andaluza, incorporando mejoras como la renovación de los baños, la fontanería, la climatización y la instalación de suelo radiante por aerotermia en toda la casa.

La llegada a la vivienda ya anticipa su carácter. Un elegante patio de acceso, realizado con empedrado tradicional de piedra de río y presidido por una fuente ornamental, conduce a la entrada principal, creando una distinguida sensación de bienvenida. En este espacio se ubica además un carport cubierto con capacidad para dos vehículos, con posibilidad de transformarlo en un garaje cerrado.

La planta principal se distribuye alrededor de un amplio hall de entrada que da paso a un luminoso salón con techo a doble altura y chimenea, conectado a una terraza cubierta orientada al suroeste. Un comedor independiente comunica con la cocina totalmente equipada. En esta planta también se encuentran dos dormitorios con baño en suite y un aseo de invitados.

La planta superior alberga dos amplias suites, ambas con terraza privada. La suite principal destaca por su amplitud y luminosidad, e incorpora un vestidor, un baño con bañera de hidromasaje y un espacio adicional ideal como despacho, sala de estar o dormitorio infantil. La segunda suite dispone de baño semiabierto, aportando un diseño singular.

Los exteriores están concebidos para disfrutarse durante todo el año. La piscina, rodeada de jardines consolidados y árboles maduros, se complementa con un pabellón equipado con comedor, barbacoa, chimenea y cerramiento retráctil de cristal tipo Lumon. Junto a la cocina se encuentra otra terraza cubierta con cocina exterior y zona de barbacoa. La piscina dispone de sistema de climatización instalado; no obstante, dada la antigüedad del equipo, se recomienda su sustitución por uno de mayor eficiencia energética para optimizar el consumo y el rendimiento.

La vivienda dispone además de lavadero, trasteros, sala de máquinas y espacio destinado a bodega.

La amplia parcela ofrece un excelente potencial de desarrollo. Es posible ampliar la vivienda o construir una casa de invitados independiente con acceso directo desde la calle, con una edificabilidad aproximada de 75 m² por planta (sótano, planta baja y primera planta), además de porches y terrazas.

La propiedad también puede destinarse al alquiler de corta temporada, lo que incrementa su atractivo como inversión.

Una elegante casa andaluza que combina carácter, privacidad, confort y un excelente potencial de revalorización, en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol.

Destacado:

Reventa, Trastero, Sistema de alarma, Jardín privado, None, Piscina, None, Golf, Cerca de las escuelas, Plazas