

Ático en Guadalmina Baja, San Pedro de Alcantara

Referencia: GR8IR00714



Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 290

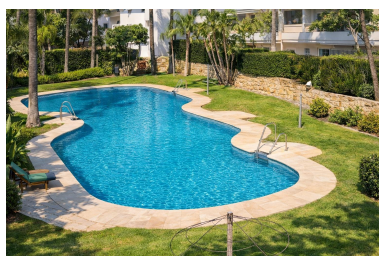
Precio: 1.320.000 €

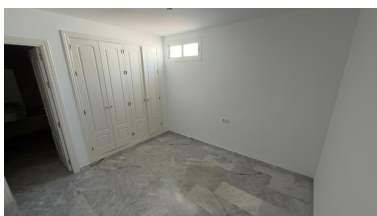
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th
Abril 2026





Descripción: Se presenta una magnífica oportunidad de adquirir un ático dúplex en Guadalmina Baja, San Pedro de Alcántara, Málaga, situado en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol. Esta exclusiva propiedad destaca por su privilegiada ubicación en primera línea de golf, así como por su proximidad a la playa, comercios, colegios, servicios y transporte público, lo que garantiza una vida cómoda y conectada con todos los puntos de interés de la ciudad.

La vivienda cuenta con una superficie total construida de 290 m², de los cuales 210 m² corresponden al interior y 80 m² a generosas terrazas privadas, incluyendo terraza descubierta y balcón. Dispone de cinco amplios dormitorios, todos con baño en suite, lo que aporta privacidad y confort a cada miembro de la familia o invitados. El ático se encuentra dentro de una urbanización cerrada con servicio de seguridad 24 horas y cámaras de vigilancia, proporcionando tranquilidad y protección a sus residentes. Además, se beneficia de acceso a zonas comunes como piscina y jardín, ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

Entre las calidades y características destacadas se incluyen aire acondicionado, calefacción central, chimenea, suelos de mármol, armarios empotrados y ascensor, combinando elegancia y funcionalidad en cada estancia. Las vistas panorámicas al campo de golf y a la montaña se convierten en protagonistas, aportando luminosidad y sensación de amplitud. La propiedad cuenta también con garaje privado, lo que añade un plus de comodidad y seguridad.

Este ático dúplex, que se entrega sin amueblar y requiere reforma, representa una excelente ocasión para personalizar y adaptar el hogar al gusto del comprador. Su localización en la zona de playa y golf, junto con la cercanía a la ciudad y a todos los servicios, lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como para inversión vacacional en uno de los enclaves más exclusivos de Marbella. Cuenta con 3 plazas de garaje privado y 2 trasteros.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Seguridad 24H, Vistas a la montaña, Ascensor, Casa de vacaciones, Frente a la playa, Golf, Inversión, Cerca de las escuelas