

Villa en El Rosario, Marbella East

Referencia: HTL00196P



Dormitorios: 6

Baños: 6

M<sup>2</sup>: 598

Precio: 2.490.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th  
Abril 2026



Descripción: Esta espaciosa villa de seis dormitorios se encuentra en una tranquila calle de El Rosario, una popular zona residencial al este de Marbella. Es un lugar apacible, pero cerca de todo, a solo unos minutos en coche del centro de Marbella y con acceso directo a la carretera costera A-7. La playa está muy próxima y encontrará colegios internacionales, supermercados, restaurantes y clubes deportivos a poca distancia. Incluso hay una farmacia y opciones gastronómicas locales a las que se puede llegar caminando, lo que hace que la vida diaria sea práctica y cómoda. Los amantes del golf apreciarán los campos cercanos, mientras que los entusiastas de las actividades al aire libre disfrutarán del estilo de vida costero y de las actividades de la zona.

La villa se asienta sobre una parcela de 1.109 m<sup>2</sup> y cuenta con una generosa superficie construida de 598 m<sup>2</sup>, ofreciendo mucho espacio tanto en el interior como en el exterior. La mayoría de las estancias tienen techos de más de tres metros de altura, lo que aporta una sensación de amplitud y luminosidad. Dispone de seis amplios dormitorios y seis baños, cinco de ellos en suite. La distribución ha sido diseñada para permitir la entrada de abundante luz natural y crear un ambiente relajado y abierto en toda la vivienda. La cocina y las zonas de estar son luminosas y espaciosas, ideales para la vida familiar o para recibir invitados. Toda la casa cuenta con calefacción por suelo radiante, además de paneles solares para una mayor eficiencia energética. La vivienda también dispone de seis aseos en total, lo que la hace muy práctica para familias numerosas o grupos de invitados.

En el exterior, la villa ofrece una terraza de 70 m<sup>2</sup> perfecta para comer al aire libre o simplemente relajarse al sol. También encontrará una piscina privada y un jardín bien cuidado, que ofrecen mucho espacio para descansar o entretenerse. Un garaje privado proporciona aparcamiento y almacenamiento seguro. El Rosario es conocido por su combinación de tranquilidad y comodidad. Con excelentes conexiones por carretera, acceso a colegios, campos de golf, instalaciones deportivas y la playa, esta propiedad ofrece un estilo de vida fácil y confortable en la Costa del Sol. Tanto si busca una residencia permanente como una base vacacional, esta villa reúne todos los requisitos esenciales.

Toda la información sobre la propiedad ha sido proporcionada directamente por el propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores que realicen su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

---

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Sistema de alarma, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Piscina, None, Golf, Cerca de las escuelas