+34 952 163 979

info@goldensunset.es

Apartamento en Fuengirola Centro, Fuengirola

Referencia: HUAPFUE597I

Dormitorios: 6

Baños: 3

M²: 230

Precio: 756.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd Octubre 2026

Descripción:PISO EN ESQUINA.
GRAN POTENCIAL DE INVERSIÓN – CENTRO, FUENGIROLA

Vivienda excepcional de 230 m² y 38 m² de terrazas.
Inscrita como dos fincas registrales, ofrece la posibilidad de operar como dos apartamentos independientes o mantenerla como una única residencia de gran formato — oportunidad poco común en el centro de Fuengirola _Ideal inversores.

ESPACIOS GENEROSOS Y POSIBILIDADES DE RENTABILIDAD
Edificio con ascensor
La vivienda presenta una configuración actual de 6 dormitorios,
3 baños, salón principal, sala de estar independiente, recibidor, cocina independiente, lavadero y múltiples terrazas. Su gran superficie permite varias opciones de transformación: reconversión en viviendas de mayor valor por unidad, creación de varias licencias de alquiler, o rehabilitación integral para producto de alto standing.

ESQUINA, LUZ Y TERRAZAS CON VENTAJAS OPERATIVAS
Al estar en esquina y con orientación sur, el piso goza de excelente luminosidad y ventilación cruzada. Los 38 m² de terrazas cubiertas ofrecen espacios exteriores aprovechables todo el año, un valor diferencial para aumentar la ocupación y el precio por noche o mes en productos de arrendamiento.

ESTADO Y OPORTUNIDADES TÉCNICAS
La propiedad se puede reformar, lo que facilita la optimización de la planta y la actualización de instalaciones para maximizar rendimiento energético y estético. Ideal para proyectos con control de costes que busquen mejorar el retorno sobre la inversión a través de redistribución y mejoras en acabados y eficiencia.

APARCAMIENTO Y ACCESIBILIDAD
Incluye dos plazas de aparcamiento en zona común, asignadas por acuerdo de la comunidad de propietarios (no en escritura), un activo relevante en el centro urbano que mejora la propuesta para arrendamientos de media/larga estancia y aporta comodidad a residentes o huéspedes.

UBICACIÓN
Ubicado en el corazón de Fuengirola, a pocos minutos de la playa, estación de tren, supermercados y servicios, con excelente conectividad y visibilidad comercial. Zona con demanda sostenida tanto para alquiler vacacional como para alquiler residencial, favoreciendo la rotación y la ocupación.

SOBRE FUENGIROLA

Fuengirola ofrece más de 300 días de sol al año, playas de arena y una amplia oferta cultural y gastronómica, por todo ello y por su ambiente cosmopolita y su excelente infraestructura la convierten en una muy buena opción para quienes buscan calidad de vida.

(*) Honorarios de inmobiliaria SI están incluidos en el precio de venta. NO están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc

Destacado:

Reventa, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Inversión, Cerca de las escuelas