

Villa en El Puerto de Santa Maria

Referencia: HUCHPT0015



Dormitorios: 4

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 220

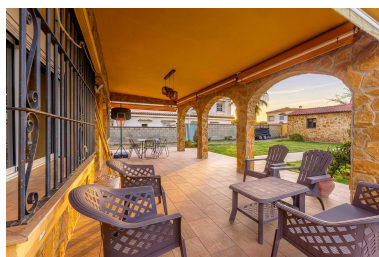
Precio: 510.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th  
Abril 2026



Descripción:CHALET EN EL PUERTO DE SANTA MARÍA.

Amplio chalet de 220m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela llana de 1.229m<sup>2</sup> situado en suelo urbano consolidado en El Puerto de Santa María.

#### DISTRIBUCIÓN EN DOS PLANTAS

Vivienda distribuida en dos plantas con amplias y luminosas estancias.

\_Primera planta: habitación principal con baño completo y una amplia terraza.

\_Planta baja:3 habitaciones, baño completo, amplio salón y gran cocina con lavadero, además de un pequeño aseo y recibidor.

PISCINA Y ZONAS AJARDINADAS.

#### EDIFICACIÓN ANEXA:

Esta propiedad cuenta con un espacio adicional apto para diversos usos, como despacho profesional, alojamiento extra o zona de servicios, según las necesidades del propietario

#### UBICACIÓN

Situado en una zona residencial consolidada que garantiza tranquilidad y privacidad, manteniendo una baja densidad constructiva a su alrededor.

#### SOBRE EL PUERTO DE SANTA MARÍA

Situado en el corazón de la Bahía de Cádiz, El Puerto de Santa María es un referente de calidad de vida en la costa andaluza. La ciudad destaca por su excelente conectividad, su prestigiosa oferta gastronómica y una infraestructura de servicios completa que incluye puertos deportivos de primer nivel, campos de golf y centros educativos de referencia. Su clima privilegiado y la proximidad a playas de gran extensión lo convierten en un destino excepcional tanto para primera residencia como para inversión patrimonial.

(\*) Honorarios de inmobiliaria SI están incluidos en el precio de venta. NO están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.

---

Destacado:

Reventa, Jardín privado, None, Piscina, None