+34 952 163 979 info@goldensunset.es

Parcela en Sierrezuela, Mijas Costa

Referencia: HUTEMI051A

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 580

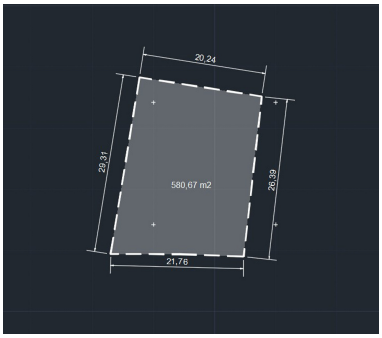
Precio: 150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd Octubre 2026



Descripción:EXCLUSIVA PARCELA EN RESIDENCIAL
Parcela de 580 m² en una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de Mijas. Ubicada en La Sierrezuela, un entorno tranquilo y bien comunicado, esta parcela ofrece la oportunidad perfecta para construir la vivienda de tus sueños en plena Costa del Sol. El terreno presenta una pendiente pronunciada, ideal para proyectos que busquen integrar la vivienda en el paisaje mediante una construcción escalonada,

ESPACIO, LUZ Y POSIBILIDADES
Con una superficie de 580 m², y forma rectangular, el terreno cuenta con condiciones urbanísticas que permiten edificar una vivienda unifamiliar con jardín y piscina privada. Su amplia fachada de 21 metros, ubicación elevada y orientación norte-sur garantizan luminosidad y vistas despejadas, creando un entorno ideal para disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año.

DATOS URBANÍSTICOS CLAVE
•Edificabilidad neta: 0,25 m²t/m²s
•Parcela mínima exigida: 500 m²
•Ocupación máxima: 35 %
•Fachada mínima: 10 m
•Separaciones mínimas a lindero público y privado: 3 m
•Altura máxima: planta baja + 1 planta (7 m máx.)

ENTORNO RESIDENCIAL CONSOLIDADO
La Sierrezuela es una urbanización reconocida por su ambiente familiar, seguridad y calidad de vida. Rodeada de villas y chalés independientes, combina privacidad con cercanía a todos los servicios necesarios para el día a día.

UBICACIÓN
A pocos minutos en coche de colegios, supermercados, centros de salud y zonas de ocio. Con rápido acceso a la autovía A-7, conecta fácilmente con Fuengirola, Marbella y Málaga capital, así como con el aeropuerto internacional.

SOBRE MIJAS: TRADICIÓN Y MODERNIDAD EN LA COSTA DEL SOL

Mijas ofrece más de 300 días de sol al año, playas de arena, campos de golf y una amplia oferta cultural y gastronómica. Su ambiente cosmopolita y su excelente infraestructura convierten esta parcela en una inversión segura, tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.
Una oportunidad única para diseñar y construir tu hogar a medida en un enclave privilegiado.

(*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No incluidos gastos inherentes a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.

Destacado:

Reventa, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Golf