

Villa en Nueva Andalucia

Referencia: KRE19515



Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 471

Precio: 2.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th
Agosto 2026



Descripción: Descubra esta elegante villa de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella, una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol. Combinando amplios espacios interiores, un diseño pensado para la vida familiar y una ubicación privilegiada cerca de playas, campos de golf, restaurantes, colegios internacionales y todo tipo de servicios, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para quienes buscan una residencia habitual como una segunda vivienda o una inversión inmobiliaria en Marbella.

La villa se distribuye en tres niveles, ofreciendo una distribución funcional diseñada para proporcionar comodidad y practicidad en el día a día.

La planta principal le da la bienvenida con un luminoso salón de concepto abierto integrado con el comedor y una cocina totalmente equipada, creando un ambiente ideal para la vida en familia y para recibir invitados. En este nivel también se encuentra un amplio dormitorio para invitados y un baño completo, aportando una solución cómoda tanto para visitas como para familias con varias generaciones conviviendo. Los grandes ventanales conectan el interior con las terrazas cubiertas y las zonas exteriores, permitiendo la entrada de abundante luz natural durante todo el día.

La planta superior ha sido diseñada para ofrecer la máxima privacidad. La elegante suite principal dispone de un vestidor, un refinado cuarto de baño y acceso directo a una terraza privada con vistas a la tranquila zona residencial que rodea la vivienda. Además, cuenta con otros dos dormitorios, ambos con baño en suite, que ofrecen un alojamiento cómodo para familiares o invitados. Una galería de conexión aporta una mayor sensación de amplitud y añade un atractivo elemento arquitectónico al conjunto.

La planta inferior alberga un amplio sótano y un garaje privado con aproximadamente 140 m² construidos. Este espacio multifuncional permite estacionar varios vehículos y, al mismo tiempo, ofrece superficie suficiente para crear un gimnasio privado, una sala de cine, una bodega, una sala de juegos, zonas de almacenamiento o cualquier otro espacio de ocio adaptado a las necesidades del propietario.

La vivienda dispone de casi 80 m² de terrazas cubiertas repartidas entre las dos plantas principales. Situada sobre una parcela privada, está rodeada de jardines cuidadosamente diseñados que enmarcan una bonita piscina con aproximadamente 32 m² de lámina de agua. Las zonas exteriores ofrecen amplios espacios para tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre, celebrar reuniones familiares o simplemente aprovechar el agradable clima mediterráneo durante todo el año.

La propiedad disfruta de excelentes conexiones con algunas de las playas más conocidas de Marbella, exclusivos clubes de playa, prestigiosos campos de golf, supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y zonas comerciales. Varios clubes de golf de reconocido prestigio se encuentran a pocos minutos en coche, mientras que colegios internacionales, centros médicos privados y hospitales son fácilmente accesibles, convirtiendo esta villa en una excelente elección para familias que desean establecerse en Marbella o adquirir una segunda residencia.

Su ubicación combina la tranquilidad de un entorno residencial con un acceso rápido a Marbella, Puerto Banús, Estepona y al resto del litoral. Los residentes disfrutan de más de 300 días de sol al año, una amplia oferta de deportes al aire libre, rutas para senderismo y ciclismo, campos de golf, deportes náuticos y una excelente selección de restaurantes, cafeterías y propuestas de ocio, factores que convierten esta zona en un destino muy atractivo tanto para vivir durante todo el año como para obtener rentabilidad mediante el alquiler vacacional.

Key Real Estate es una agencia inmobiliaria boutique especializada en propiedades de lujo en Marbella, Benahavís, Estepona y la Costa del Sol. Nuestro experimentado equipo multilingüe ofrece un servicio totalmente personalizado a compradores y vendedores internacionales, ayudando a cada cliente a encontrar propiedades excepcionales y acompañándolo en todas las etapas del proceso de compra. Además de la intermediación inmobiliaria, también asesoramos en oportunidades de inversión, gestión de propiedades y todos los aspectos relacionados con la vida en la Costa del Sol, ofreciendo un servicio profesional adaptado a las necesidades específicas de cada cliente.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Piscina, None, Golf, Inversión, Cerca de las escuelas