

Villa en Elviria, Marbella East

Referencia: MEX1105



Dormitorios: 4	Baños: 2	M²: 217	Precio: 1.990.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	Día de la impresión : 23rd Octubre 2026



Descripción: Bellamente rediseñada y reformada con un alto nivel, esta excepcional villa independiente combina arquitectura contemporánea, espacios diáfanos y luminosos y un estilo de vida interior-exterior fluido en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella Este.

Ubicada dentro de una pequeña comunidad cerrada, la propiedad ofrece privacidad y seguridad, al tiempo que se encuentra a solo un par de minutos a pie de tiendas, restaurantes, cafeterías y servicios de uso diario, una combinación poco habitual que le permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo sin depender del coche.

La villa se distribuye en dos niveles y ha sido diseñada cuidadosamente para maximizar la luz natural y crear una maravillosa sensación de amplitud. La planta principal gira en torno a un amplio salón-comedor de concepto abierto, donde los ventanales correderos de suelo a techo difuminan los límites entre el interior y las terrazas circundantes. Una moderna cocina de diseño constituye el corazón de la vivienda, perfectamente situada para aprovechar la luz natural y conectarse de forma fluida con las zonas de entretenimiento.

La villa ofrece tres cómodos dormitorios junto con dos elegantes baños. Además, hay una estancia versátil junto a la zona de lavandería, ideal como despacho, sala de hobbies, gimnasio o espacio práctico de almacenamiento según sus necesidades.

Toda la planta superior se ha dedicado a la impresionante suite principal, creando un refugio privado y tranquilo que cuenta con armarios empotrados, un elegante baño en suite y su propia terraza, desde la que se pueden disfrutar preciosas vistas que se extienden hacia el mar Mediterráneo.

La vida al aire libre es igualmente impresionante. La espaciosa terraza envolvente ha sido cuidadosamente diseñada con diferentes zonas para cada ocasión. Junto a la piscina de agua salada, hay amplio espacio para tumbonas y para relajarse al sol, mientras que una terraza comedor cubierta ofrece el escenario perfecto para largas cenas de verano con familiares y amigos. Una pérgola independiente con asientos a medida crea una acogedora zona lounge donde relajarse durante el día o disfrutar de agradables veladas al aire libre.

Rodeada de jardines paisajísticos, la villa ofrece una excelente privacidad sin dejar de ser fácil de mantener. Entre sus características adicionales se incluyen una acogedora chimenea de gas, paneles solares que apoyan el sistema de calefacción, un garaje con espacio de almacenamiento y una distribución bien pensada que hace que la vivienda sea igualmente adecuada como residencia permanente o como lujoso refugio vacacional.

Una ubicación privilegiada en Elviria

Elviria es uno de los barrios residenciales más deseados de Marbella, conocido por sus preciosas playas de arena, su ambiente relajado y su excelente oferta de servicios. Algunos de los beach clubs más famosos de Marbella, incluidos Nikki Beach y La Plage Casanis, están a solo unos minutos, junto con los tradicionales chiringuitos frente al mar que ofrecen auténtica cocina mediterránea.

Los amantes del golf tienen donde elegir, con varios prestigiosos campos cercanos, entre ellos Santa María Golf, Marbella Golf y Río Real Golf. Aunque la villa disfruta de un entorno residencial tranquilo, los servicios cotidianos están literalmente a la puerta de casa, con supermercados, cafeterías, restaurantes, bancos, farmacias, servicios médicos y una amplia gama de comercios locales a poca distancia a pie.

Las familias apreciarán la cercanía a algunos de los principales colegios internacionales de la Costa del Sol, incluidos el Colegio Alemán y el English International College. El centro de Marbella se encuentra a unos 10 minutos, Puerto Banús a aproximadamente 15 minutos y el Aeropuerto Internacional de Málaga a menos de 45 minutos.

Con su sofisticada reforma, generosas zonas exteriores, entorno seguro dentro de una urbanización cerrada y una ubicación inmejorable, esta es una villa que captura a la perfección el estilo de vida de Marbella, ofreciendo a partes iguales confort moderno, privacidad y una comodidad excepcional.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Vistas al mar, Jardín privado, None, Golf