

Ático en San Pedro de Alcantara

Referencia: MEX1110



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 312

Precio: 795.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Octubre 2026



Descripción: La ubicación es la característica definitoria de este espacioso ático dúplex, idealmente situado directamente en el bulevar de San Pedro de Alcántara. Tiendas, restaurantes, cafeterías, colegios, transporte público y servicios cotidianos se encuentran a poca distancia a pie, mientras que tanto el centro como la playa están a solo un corto paseo. Se trata de una ubicación muy conveniente para familias que buscan un hogar en el que la vida diaria pueda disfrutarse en gran medida a pie.

El apartamento ocupa una posición elevada con vistas panorámicas completamente despejadas, orientadas principalmente al sur, pero también extendiéndose hacia el este y el oeste. Las vistas abarcan el mar Mediterráneo, las montañas circundantes y el entorno urbano, con abundante luz natural durante todo el día.

Con 165 m² construidos y unas impresionantes 147 m² de terrazas, la propiedad se distribuye en dos niveles. Las terrazas perimetrales en ambas plantas crean excepcionales zonas de vida al aire libre, con una combinación de espacios cubiertos y descubiertos para comer, relajarse y recibir invitados mientras se disfrutan las vistas y el clima de Marbella durante todo el año.

El interior comprende un amplio salón-comedor, una cocina totalmente equipada, tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. La vivienda ha sido muy bien mantenida por su propietario actual, que ha vivido aquí desde que el apartamento se terminó. Es cómoda y está lista para usar, aunque también presenta una excelente oportunidad para que una nueva familia modernice los interiores y cree una vivienda contemporánea adaptada a su propio gusto.

Se incluye una plaza de garaje privada y un trastero. Además, los residentes disfrutan de acceso a jardines comunitarios y piscina.

Combinando una ubicación privilegiada en el bulevar, unas vistas abiertas excepcionales y un amplio espacio exterior, este ático dúplex ofrece una oportunidad poco común en el corazón de San Pedro de Alcántara.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor