+34 952 163 979 info@goldensunset.es

Comercial en Marbella - Puerto Banus

Referencia: MEX1125



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 412

Precio: 6.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

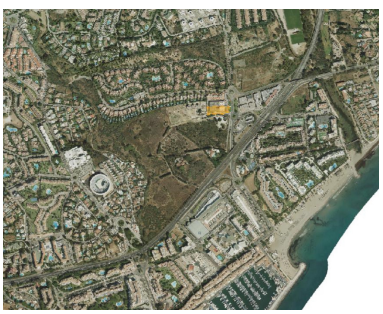
Día de la impresión : 18th Noviembre 2026











Descripción:Una excelente oportunidad para adquirir un local comercial de 412 m² en el conocido centro comercial La Alzambra, idealmente situado a la entrada de Puerto Banús. Con amplias dimensiones, impresionantes techos de gran altura y posibilidades de aumentar la superficie útil, este inmueble ofrece un gran potencial para una empresa que busque una dirección consolidada y cómoda en Marbella.

El local, situado en planta baja, cuenta con una distribución mayoritariamente diáfana y una altura máxima de techo de 7,5 metros. Sus amplios escaparates acristalados proporcionan luz natural y ofrecen oportunidades para crear exposiciones llamativas y mostrar la imagen de marca del negocio. Anteriormente utilizado como tienda de mobiliario y decoración, el espacio resulta especialmente adecuado para un negocio minorista o orientado al diseño, y su interior puede adaptarse con flexibilidad a distintas necesidades.

Una ventaja importante es la posibilidad de aumentar la superficie total hasta aproximadamente 600 m² mediante la incorporación de un nivel interior adicional, sin necesidad de realizar modificaciones estructurales importantes ni cambios en el exterior del edificio, sujeto a la obtención de los permisos necesarios.

El centro comercial La Alzambra reúne negocios complementarios, entre ellos la tienda de muebles ZOCCOHOME, cafeterías gourmet y una exposición de mármol de lujo de TINO, además de un club con restaurante y discoteca. Esta combinación ofrece un entorno atractivo para empresas que atienden a una clientela internacional. El aparcamiento vigilado para clientes aporta comodidad a los visitantes.

Otra posibilidad es una terraza de aproximadamente 5 por 20 metros. Pertenece al centro comercial y no está incluida en el inmueble, pero está disponible para su compra o alquiler por separado.

Cerca de Puerto Banús y de las zonas residenciales de Nueva Andalucía, el local combina una ubicación estratégica con una superficie considerable y margen para crecer en el futuro.

Destacado:

Reventa, Vistas a la montaña