+34 952 163 979

info@goldensunset.es

# Villa en Valdeolletas, Marbella

Referencia: NVGH393

Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 445

Precio: 1.950.000 €

Día de la impresión : 23rd Octubre 2026

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Descripción:Esta exclusiva villa en Marbella forma parte del nuevo desarrollo NARA Marbella, ubicada en la tranquila zona residencial de Valdeolletas, a tan solo cinco minutos del centro de Marbella y del centro comercial La Cañada. Una ubicación privilegiada que combina privacidad, confort y proximidad a todos los servicios, ideal para familias que buscan una vida de alta calidad en la Costa del Sol.

Actualmente, esta villa se encuentra en construcción y se construirá con materiales de primera calidad de Porcelanosa, ofreciendo un diseño moderno y funcional distribuido en tres plantas más un espectacular solárium. La parcela contará con elegantes zonas exteriores con piscina privada y cascada, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La planta principal dispondrá de un luminoso salón-comedor con cocina abierta, un aseo de invitados y acceso al ascensor Thyssenkrupp que conecta todas las plantas de la vivienda. La primera planta, con suelos de madera natural, tendrá tres amplios y soleados dormitorios dobles. El dormitorio principal destacará por su vestidor y baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios compartirán un baño completo.

La planta inferior ofrecerá un espacio versátil con una amplia estancia ideal como sala de cine, gimnasio o sala de juegos, además de un dormitorio adicional con baño. Esta planta también tendrá acceso al garaje privado con capacidad para dos vehículos.

El solárium, diseñado como un exclusivo espacio de ocio, incluirá un aseo, preinstalación para cocina exterior y espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña.

Entre sus características destacan los grandes ventanales, suelo radiante, aire acondicionado, sistema de domótica y acabados de lujo. La villa también dispondrá de amplias terrazas que aportan gran luminosidad y sensación de amplitud, convirtiéndola en el hogar familiar perfecto.

La ubicación es excelente e inmejorable: cerca de colegios como CEIP Juan Ramón Jiménez, CEIP Valdeolletas, Colegio María Auxiliadora II e IES Guadalpín, así como guarderías, supermercados como Mercadona, DIA y Supercor, farmacias y clínicas médicas y veterinarias. En las inmediaciones se encuentran El Mirador Padel Club, Monte Paraíso Golf, gimnasios y las playas de Marbella. La zona está bien comunicada mediante transporte público y ofrece rápido acceso a la autopista AP-7, facilitando la conexión con toda la Costa del Sol.

---

Destacado:

Nueva construcción, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Sistema de alarma, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, None, Piscina, None, None, Cerca de las escuelas