

Villa en Valdeolletas, Marbella

Referencia: NVGH396



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 457

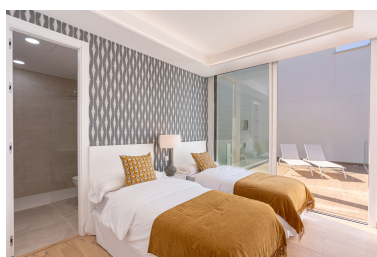
Precio: 1.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 13th
Junio 2026



Descripción: Esta exclusiva villa en Marbella está situada en la tranquila zona residencial de Valdeolletas, a tan solo cinco minutos del centro de Marbella y del centro comercial La Cañada. Una ubicación privilegiada que combina privacidad, comodidad y la cercanía a todos los servicios, perfecta para familias que buscan calidad de vida en la Costa del Sol.

La propiedad, construida con materiales de primera calidad de Porcelanosa, ofrece un diseño moderno y funcional distribuido en tres plantas más un espectacular solárium. La parcela cuenta con una elegante zona exterior con piscina privada y cascada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

En la planta principal encontramos un luminoso salón-comedor con cocina abierta, un aseo de cortesía y acceso al ascensor Thyssenkrupp que conecta toda la vivienda. La primera planta, con suelos de madera natural, dispone de tres dormitorios dobles amplios y soleados. El dormitorio principal destaca por su vestidor y baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño completo.

La planta inferior ofrece un espacio versátil con una gran sala ideal como sala de cine, gimnasio o juegos, además de un dormitorio adicional con baño. Desde esta planta se accede al garaje privado con capacidad para dos coches.

El solárium, pensado como un espacio de ocio único, incluye aseo, preinstalación de cocina exterior y espectaculares vistas al mar y a la montaña.

Entre sus calidades destacan los ventanales de gran formato, el suelo radiante, el sistema de aire acondicionado, la domótica y los acabados de lujo. La villa cuenta además con amplias terrazas que aportan luminosidad y una sensación de amplitud perfecta para una vivienda familiar. ¡Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir!

La ubicación es excelente e inmejorable: cerca de colegios como el CEIP Juan Ramón Jiménez, CEIP Valdeolletas, Colegio María Auxiliadora II y el IES Guadalpín, así como guarderías, supermercados como Mercadona, DIA y Supercor, farmacias, clínicas médicas y veterinarias. En los alrededores se encuentran el Club de Pádel El Mirador, el Monte Paraíso Golf, gimnasios y las playas de Marbella. La zona también está bien conectada mediante autobuses urbanos y cuenta con rápido acceso a la autopista AP-7, que facilita la comunicación con toda la Costa del Sol.

Destacado:

Nueva construcción, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Sistema de alarma, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, None, Piscina, None, None, Cerca de las escuelas