

Ático en El Presidente, Estepona

Referencia: PLP09581



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 193

Precio: 995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Octubre 2026



Descripción: Le damos la bienvenida a este magnífico ático completamente reformado, situado en la codiciada urbanización costera de El Presidente, a solo unos minutos a pie de la playa y de varios excelentes restaurantes junto al mar.

El apartamento se ha reformado por completo y se presenta como a estrenar, con todo el mobiliario incluido. Luminoso, espacioso y lleno de luz natural, está listo para entrar a vivir y ofrece un hogar cómodo y con estilo en una de las comunidades costeras más consolidadas de la zona.

Las amplias estancias se abren a una maravillosa terraza soleada, con vistas despejadas y vistas a los preciosos jardines comunitarios y a la piscina. La propiedad también cuenta con armarios empotrados y una distribución espaciosa y práctica.

El Presidente tiene un marcado carácter andaluz, con jardines bellamente diseñados, encantadores senderos, arquitectura de estilo tradicional y fuentes decorativas repartidas por toda la urbanización. Los jardines consolidados y las tranquilas zonas comunes confieren al complejo un encanto y una personalidad únicos.

La zona de El Presidente también cuenta con seguridad las 24 horas, con vigilantes que patrullan el área, además de cámaras de vigilancia monitorizadas, lo que ofrece a los residentes una mayor sensación de seguridad y tranquilidad. En los alrededores también hay abundante aparcamiento gratuito en la vía pública.

Los residentes pueden disfrutar de cinco piscinas, incluida una piscina climatizada situada más cerca del apartamento, así como de pistas de tenis y pádel. También hay una terraza comunitaria en la azotea, otro espacio donde relajarse y disfrutar del entorno.

La playa está a un corto paseo, y hay varios excelentes restaurantes junto al mar a poca distancia a pie, lo que hace que la ubicación sea especialmente práctica tanto para las vacaciones como para vivir todo el año.

Para quienes buscan una oportunidad de inversión, la propiedad también dispone de licencia turística y se permiten los alquileres de corta duración en la urbanización. Su ubicación junto a la playa, sus atractivas zonas comunes y su estado listo para entrar a vivir la convierten en una excelente opción para alquiler vacacional, además de ofrecer la flexibilidad de disfrutarla como vivienda privada o residencia de vacaciones.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Seguridad 24H, Piscina, None, Casa de vacaciones, Frente a la playa, Golf, Cerca de las escuelas