

## Villa en Nueva Andalucía

Referencia: PON05



Dormitorios: 5

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 499

Precio: 5.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th  
Febrero 2026



**Descripción:**Villa Merisa es una lujosa residencia privada situada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, en Marbella. Recientemente renovada, esta villa combina a la perfección la arquitectura moderna con el encanto mediterráneo, ofreciendo un entorno sereno y privado a solo unos minutos de reconocidos campos de golf, el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús, boutiques de alta gama, restaurantes gourmet y las impresionantes playas doradas de Marbella.

Diseñada por los reconocidos arquitectos Jesús Estepa Rubio y Antonio Estepa Rubio de ER Arquitectos, y decorada por AALTO Exclusive Design, la villa presenta una fusión armoniosa de piedra natural, elegantes elementos de cristal y líneas arquitectónicas limpias. Las zonas de salón y comedor de concepto abierto reciben abundante luz natural gracias a los ventanales de suelo a techo que enmarcan las espectaculares vistas del entorno.

La propiedad dispone de cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite de lujo. La suite principal es un auténtico refugio de confort, con vestidor privado y vistas panorámicas. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, está diseñada tanto para comidas informales como para celebraciones más sofisticadas.

La vida al aire libre es igualmente impresionante, con amplias terrazas, una pérgola con aperturas regulables y una piscina privada rodeada de exuberantes jardines mediterráneos. La villa también incluye un gimnasio completamente equipado, un elegante bar con zona de estar y un sótano versátil diseñado para diferentes usos.

Villa Merisa representa la cima del estilo de vida de lujo en Marbella, ofreciendo una experiencia inigualable en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

---

**Destacado:**

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Piscina, None, Golf, Cerca de las escuelas