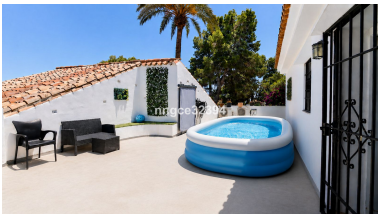


Ático en New Golden Mile, Estepona

Referencia: R1038



Dormitorios: 5	Baños: 4	M²: 321	Precio: 399.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	Día de la impresión : 23rd Octubre 2026



Descripción:Una rara oportunidad para adquirir un ático de 5 habitaciones muy versátil con terrazas excepcionales de 360°, 2 suites de huéspedes independientes y un potencial significativo para crear una vivienda única o una propiedad de inversión en la zona de El Paraíso de la Nueva Milla de Oro de Marbella. Las licencias turísticas se pueden obtener, añadiendo más posibilidades para los compradores considerando el alquiler de vacaciones o el uso generador de ingresos, con sujeción a los requisitos y a las aprobaciones aplicables.

Situado a poca distancia de la playa, cerca de Masala y con acceso conveniente a la A-7, la propiedad está rodeada de comunidades residenciales establecidas, villas y comodidades. Marbella, Puerto Banús y Estepona están a poca distancia, junto con campos de golf, restaurantes, clubes de playa y todo lo que tiene que ofrecer la Costa del Sol.

El diseño actual consta de una residencia ático privada de 5 habitaciones con amplias terrazas delanteras y traseras que se combinan para crear un entorno de vida exterior de 360° excepcional. Rodeado de vegetación madura y gozando de excelente privacidad, el alojamiento actualmente incluye 2 dormitorios, 2 baños, una oficina independiente y 2 suites independientes.

La gran oficina se utiliza actualmente para el almacenamiento, con visualizaciones disponibles demostrando su potencial transformación. Dependiendo de los requisitos del comprador, podría seguir siendo una oficina privada, estudio o espacio de trabajo, ser transformado en una habitación adicional, o potencialmente ser incorporado en la residencia principal para crear alojamiento adicional, sujeto a cualquier aprobación necesaria.

La propiedad también se beneficia de 2 suites independientes de huéspedes, cada una con sus propias duchas privadas. Estos espacios altamente versátiles ofrecen excelentes posibilidades para los huéspedes, familia ampliada, alojamiento para el personal, alojamiento independiente o uso de alquiler a corto plazo. También pueden ofrecer la posibilidad de incorporarse a la residencia principal, creando un hogar familiar considerablemente mayor si se desea y sujeto a cualquier aprobación necesaria.

Una de las características más excepcionales de la propiedad es su extensa terraza privada. Situado en esta ubicación, las amplias terrazas delanteras y traseras ofrecen múltiples áreas para comer al aire libre, entretener, relajarse y disfrutar del clima todo el año de Marbella.

No hay piscina comunitaria; sin embargo, el tamaño excepcional de las terrazas privadas ofrece la posibilidad de que un propietario instale su propia piscina portátil superior o jacuzzi, si así lo desea y sujeto a cualquier requisito aplicable. Una visualización de diseño ilustra cómo una piscina privada de terraza podría transformar potencialmente el espacio de estar al aire libre.

Las generosas terrazas también crean posibilidades emocionantes para salas de estar y comedor adicionales, espacios de bienestar, zonas de entretenimiento y otras características de estilo de vida.

Ya sea imaginado como una amplia residencia privada, casa familiar multigeneracional, propiedad con alojamiento independiente, casa de vacaciones o inversión generadora de ingresos, la flexibilidad de la disposición existente ofrece numerosas posibilidades.

Aunque ciertas áreas se beneficiarían de la remodelación y modernización, esto es también donde se encuentra gran parte del potencial de la propiedad. Pocos áticos en esta parte de la Costa del Sol combinan un amplio espacio privado al aire libre, alojamiento independiente, privacidad, flexibilidad y potencial de valor añadido futuro a poca distancia de la playa.

Características

- Residencia ático privada de 5 habitaciones
- 2 dormitorios
- 2 baños
- Gran oficina separada / potencial habitación adicional
- 2 suites independientes con ducha privada
- Excepcional terraza envolvente 360°
- Amplias espacios de vida frontal y exterior
- Potencial para una piscina privada de terraza o jacuzzi
- Visualización de diseño que muestra una piscina de terraza potencial
- No hay piscina comunitaria
- Licencias turísticas disponibles
- Potencial de alquiler a corto plazo
- A poca distancia de la playa
- Excelente privacidad
- Parking en la calle directamente afuera
- Renovación y potencial de valor añadido
- Configuración interna flexible
- Múltiples posibilidades de uso futuro
- El Paraíso, Nuevo Oro Ubicación de la milla
- Cerca de Masala y acceso conveniente a la A-7
- Fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y Estepona

Algunas imágenes han sido elaboradas profesionalmente para ilustrar el potencial de estilo de vida y diseño de la propiedad.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Jardín privado, None, None, Golf, Inversión, Cerca de las escuelas