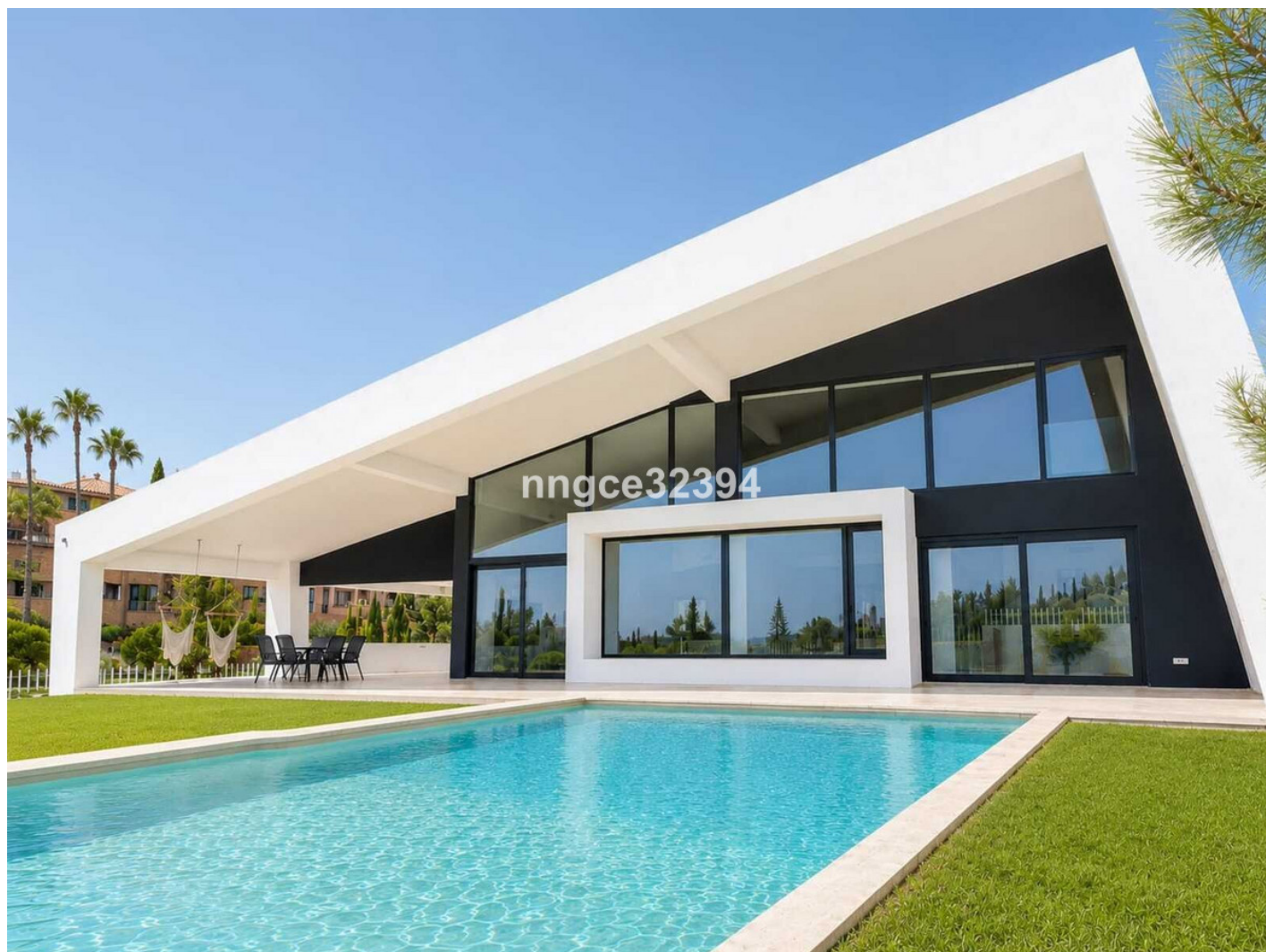


Villa en Bel Air, Estepona

Referencia: R1045



Dormitorios: 5

Baños: 2

M²: 411

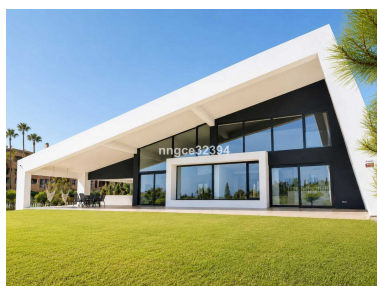
Precio: 1.990.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: 1

Día de la impresión : 22nd
Octubre 2026





Descripción:Un finalista de los Premios de Arquitectura de Málaga, esta excepcional residencia ofrece una rara combinación de excelencia arquitectónica, notable ingeniería y potencial futuro excepcional en uno de los lugares más buscados de la Costa del Sol.

Diseñado por el arquitecto Marcos Tamagnone, esta excepcional villa combina sorprendente arquitectura contemporánea, ingeniería inteligente, sostenibilidad y excelente confort cotidiano.

Ocupando una parcela privada y elevada al sur en la exclusiva zona residencial de Cancelada, dentro del prestigioso Triángulo de Oro de la Costa del Sol, la villa goza de hermosas vistas al mar abierto, excepcional privacidad y abundante luz natural. A solo cinco minutos de las playas de Bandera Azul de Nueva Milla de Oro, ofrece acceso sin esfuerzo a Marbella, Puerto Banús, campos de golf de campeonato, escuelas internacionales, clubes de playa, restaurantes, supermercados, padel y clubes de tenis.

A diferencia de muchos hogares contemporáneos, cada elemento ha sido pensado para combinar arquitectura audaz con una excepcional vida cotidiana. La distintiva estructura de hormigón blanco girado maximiza la luz solar de invierno mientras que naturalmente reduce el calor del verano, creando un elegante diseño solar pasivo con una eficiencia energética excepcional.

En el interior, los techos amarrados, los dramáticos acristalamientos de suelo a techo y las extensas áreas de vida de planta abierta crean un maravilloso sentido de la luz, el espacio y la inigualable vida interior-outdoor.

Diseñado para evolucionar con usted

La villa ofrece un diseño excepcionalmente flexible que puede adaptarse fácilmente a los estilos de vida cambiantes.

Toda la planta superior está dedicada a una impresionante suite principal con vistas al mar elevadas, una amplia sala de estar, un elegante vestidor y un lujoso baño en suite inspirado en el spa, cerrado con vidrio situado para disfrutar de las vistas, incluso mientras se relaja en el baño.

Adyacente a la suite, un loft abierto sustancial actualmente sirve como una elegante oficina de casa y salón, pero también podría convertirse en un dormitorio adicional, biblioteca, estudio de bienestar o cine.

El nivel principal ofrece dos dormitorios generosos junto con espaciosas áreas de salón de planta abierta, comedor y cocina diseñadas para el entretenimiento sin esfuerzo.

Una habitación familiar independiente proporciona más flexibilidad y podría convertirse fácilmente en un dormitorio adicional, oficina, gimnasio o estudio. Los conceptos arquitectónicos profesionales demuestran cómo se puede encerrar este espacio preservando al mismo tiempo la apertura de firmas y la luz natural.

La generosa parcela también ofrece un excelente alcance para mejorar aún más. Con sujeción a los permisos necesarios, los compradores tal vez deseen crear alojamiento para invitados, espacios de ocio adicionales o ampliar el hogar existente.

Para aquellos que deseen completar el estilo de vida al aire libre, el actual propietario está dispuesto a instalar una piscina a medida, con sujeción a los términos y especificaciones de compra acordados.

Construido a un Estándar Rarely Found

Esta villa fue diseñada con igual énfasis en ingeniería, longevidad y rendimiento.

Construido con una estructura de hormigón armado sólida sin paredes de yeso, ofrece una integridad estructural excepcional, durabilidad y rendimiento acústico.

Otras características incluyen:

- Calefacción geotérmica y enfriamiento
- Calefacción por suelo radiante con mandos individuales
- Paneles solares de alta eficiencia con respaldo de batería
- Eficiencia energética acelerada
- Aislamiento térmico y acústico avanzado
- Ventanas de seguridad cuadradas
- Piedra travertina Premium detallando
- Gran formato Marazzi suelo de porcelana
- Iroko Hardwood detallando
- Acabados de diseño Premium en todas partes
- Vida exterior excepcional

Amplias terrazas y hermosos jardines han sido diseñados para maximizar la privacidad, el sol y la vida mediterránea durante todo el año.

Ya sea disfrutar del café matutino con vistas al mar o entretenerse bajo las estrellas, cada espacio al aire libre abraza lo mejor de la Costa del Sol estilo de vida.

Una residencia arquitectónica a diferencia de cualquier otro

Excelencia arquitectónica. Construcción excepcional. Ingeniería inteligente. Tecnología sostenible. Vida flexible.

Esto es mucho más que otra villa contemporánea: es una residencia arquitectónica realmente distintiva para los compradores que buscan un diseño excepcional, una calidad de construcción superior y un hogar a diferencia de cualquier otra cosa actualmente disponible en la Costa del Sol.

Nota: Algunas imágenes han sido diseñadas profesionalmente para ilustrar el potencial de estilo de vida y diseño de la propiedad. Las visualizaciones de piscina son sólo para fines ilustrativos. El vendedor está dispuesto a instalar una piscina a medida, con sujeción a los términos y especificaciones acordados.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Vistas al mar, Jardín privado, None, Piscina, None, None, Golf, Cerca de las escuelas, Plazas