

Casas rústica en Nueva Andalucía

Referencia: R1049



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 109

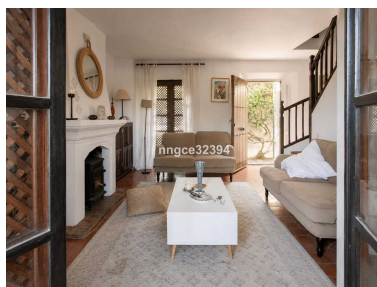
Precio: 499.000 €

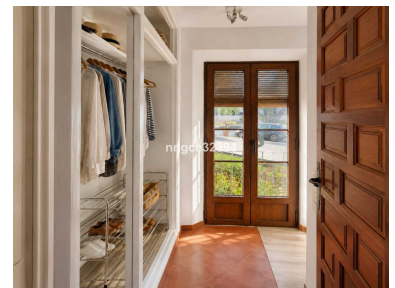
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Octubre 2026





Descripción: Situado cerca de Sierra Park Hotel, entre Aloha Golf Club y Los Naranjos Golf Club. A solo 6 minutos en coche del Club Manolo Santana Racquets y aproximadamente 9 minutos a Puerto Banús, la Milla de Oro y la playa.

Una encantadora casa adosada de 2 dormitorios, de 2 baños con licencia turística en su lugar, situada en El Naranjal, una pintoresca comunidad de estilo pueblo cerrado en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía.

El Naranjal es mucho más que un complejo residencial convencional. Diseñado en torno al carácter y la atmósfera de un tradicional pueblo andaluz, la comunidad es conocida por su arquitectura encalada, carriles adoquinados, árboles anaranjados vibrantes, plantación mediterránea madura y fuentes tradicionales. Ofrece un auténtico sentido del sur de España - igualmente atractivo como un lugar encantador para llamar a casa o como el tipo de entorno mediterráneo distintivo que los visitantes vienen a Marbella para experimentar.

Hermosos jardines tropicales y mediterráneos eólicos en toda la comunidad, creando un entorno tranquilo y establecido lleno de palmeras, cítricos y bougainvillea. Los residentes también disfrutaban de una gran piscina comunitaria, una pista de tenis privada y un aparcamiento comunitario, lo que hace que El Naranjal sea particularmente atractivo tanto como un hogar permanente y un retiro de Marbella.

La propiedad en sí goza de vistas parciales al mar junto con atractivas perspectivas sobre la vegetación circundante y los tradicionales tejados andaluces.

En su interior, la casa ofrece un cómodo diseño adosado con un gran carácter mediterráneo. La suite principal cuenta con un amplio walk-in closet, que ofrece un excelente almacenamiento y suficiente espacio para adaptarse potencialmente como guardería, oficina en casa, vestidor u otra zona de uso flexible.

La propiedad consta de dos dormitorios y dos baños, complementados con detalles tradicionales cálidos y una sensación de interior fácil.

La ubicación es una de las ventajas más importantes de la propiedad. Situado en Aloha entre Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club, la casa está idealmente situada para el golf, deportes, restaurantes y las amplias comodidades de Nueva Andalucía, mientras que Puerto Banús y la Milla de Oro están a pocos minutos.

Con una licencia turística ya instalada, esta propiedad es una opción especialmente atractiva como casa de Marbella, retiro de vacaciones o oportunidad de inversión para los compradores que buscan auténtico encanto andaluz, vistas parciales al mar, jardines maduros y excelentes servicios comunitarios en una de las zonas residenciales más establecidas de Nueva Andalucía.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Vistas al mar, Jardín privado, None, None, Golf, Cerca de las escuelas, Plazas