+34 952 163 979 info@goldensunset.es

# Villa en Benahavis

Referencia: R4647091



Dormitorios: 7

Baños: 7

M²: 1.100

Precio: 8.150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: 1

Día de la impresión : 23rd Noviembre 2026













Descripción:Villa en venta en Monte Mayor, Benahavis

Esta villa contemporánea a estrenar es una joya oculta que se ofrece a la venta en Monte Mayor, Benahavís. Esta exclusiva comunidad cerrada de alto nivel está enclavada en 330 hectáreas de valles y colinas, más de la mitad de las cuales sigue siendo una zona virgen de cinturón verde. Rodeada de naturaleza protegida y propiedades de lujo similares de Benahavís, la urbanización con seguridad 24 horas es conocida por su baja densidad y privacidad, su naturaleza prístina y sus impresionantes vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Tendrá el glorioso estilo de vida en el regazo de la naturaleza en la zona de Marbella, a sólo 15 minutos del mar y cerca de todas las comodidades y servicios, varios campos de golf de clase mundial, tiendas, restaurantes y bares, playas y escuelas de renombre.

La espectacular casa de 1100 m² con terrazas de 500 m² se asienta sobre una gran parcela de 5.127 m² con un jardín autóctono que tolera la sequía. Es única, diseñada y construida para el confort, el disfrute y el bienestar. El edificio está totalmente integrado en la montaña y personalizado según la parcela, la orientación y las vistas. La naturaleza proporciona un marco idílico para esta propiedad de lujo que tiene una huella limitada en el entorno natural y cumple un estándar absoluto de excelencia, guiado por los principios del diseño sostenible. Cuenta con un tejado verde, paneles solares (50 m²) y luces LED de bajo consumo. Los ventanales sobredimensionados a toda altura con marcos de ventana Schüco dejan entrar las inolvidables vistas panorámicas de 180 grados al mar y a las montañas.

La villa se compone de partes privadas y públicas. El ala privada cuenta con dormitorio principal + dormitorio de invitados, gimnasio, sala de estar privada y espacio exterior. El ala de invitados ofrece dormitorios, sala de estar, cocinas equipadas y espacio exterior.

El acogedor salón principal cuenta con una chimenea integrada. Los elegantes paneles de madera y el ladrillo visto ofrecen un ambiente inmaculado y saludable en el salón. Otra chimenea divide un magnífico dormitorio principal y un lujoso cuarto de baño, ambos con suelos de madera y paredes características. Imagínese despertarse con impresionantes amaneceres, saborear la tranquilidad de la naturaleza que rodea Monte Mayor y presenciar sensacionales puestas de sol desde la comodidad de su propia casa. En un espacio de cocina y comedor elegante y totalmente equipado, los acentos modernos se roban el show. Cocinar será un arte y una diversión en las 3 inspiradoras cocinas (una de ellas para un chef personal) equipadas con magníficos electrodomésticos Gaggenau que incluyen gas, inducción, teppanyaki y barbacoa. Un frigorífico vestidor de 6 m² proporciona un acceso fantástico y un amplio espacio de almacenamiento.

Una sala de cine totalmente equipada cuenta con un sistema de vídeo láser de última generación y un sistema de audio (Bose). Un garaje cerrado tiene espacio suficiente para 4-5 coches de su colección.

Los espacios interiores y exteriores se integran armoniosamente. El lujo no se detiene en el exterior. Disfrutará de una imponente piscina infinita con fuentes, zonas para tomar el sol y múltiples terrazas cubiertas y soleadas perfectas para relajarse y entretenerse al aire libre. Para su comodidad, hay duchas exteriores, tumbonas y hamacas para la piscina, y calefactores eléctricos por infrarrojos en el salón exterior. El jardín cuenta con un sistema de riego automatizado.

Ofreciendo lujo y confort modernos, la casa sale a la venta amueblada con gusto, con muebles italianos de alta gama de Minotti, Molteni, Gessi y DeCastelli, con calidades de acabado superiores en toda la vivienda, sofisticado diseño de techos e iluminación, múltiples chimeneas de gas, armarios empotrados, puertas y armarios sin juntas, puertas de cristal para patios, doble acristalamiento, etc. Se beneficia de un sistema domótico completo de Control 4, un sistema integrado de sonido y vídeo con altavoces invisibles para cada habitación (NVidia, Netflix, Tune IN, Tidal, Zapitti, Karaoke), un sistema de aire acondicionado adaptable y un sistema automático de difusores aromáticos. Hay 3 ascensores convenientemente situados en la casa, 2 cerca de las cocinas y 1 cerca del dormitorio principal. Existe la posibilidad de integrar una piscina cubierta.

El nivel de seguridad y privacidad es muy alto. No tendrá vecinos cercanos (las parcelas rodeadas están disponibles opcionalmente). Hay una barrera automática para entrar de la carretera a la casa, lo que maximiza la privacidad. El sistema de seguridad incluye sensores de fuego/humo, detectores, cámaras interiores y exteriores, inteligencia artificial en los sistemas de cámaras, etc. El sistema de alarma está conectado con los guardias de seguridad locales y con la sala central de emergencias 24/7.

Un lugar ideal y ultramoderno para disfrutar del mundialmente famoso estilo de vida mediterráneo, ¡considerado Patrimonio Cultural Inmaterial de la UNESCO!

Destacado:

Reventa, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Cerca de las escuelas