

Villa en Estepona

Referencia: R5115208



Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 300

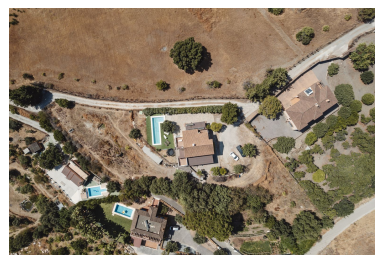
Precio: 1.300.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: 1

Día de la impresión : 5th  
Abril 2026



Descripción: Encantadora villa rústica con vistas al mar y potencial de inversión cerca de Estepona

Presentamos con orgullo esta singular villa independiente de estilo rústico, construida originalmente en la década de 1980 y ubicada en un enclave idílico a solo 5 minutos de la costa y a un corto trayecto en coche del centro de Estepona.

Esta casa con carácter está rodeada de amplios paisajes naturales, lo que garantiza total privacidad y un auténtico ambiente rural, a la vez que se encuentra cerca de todos los servicios esenciales. La propiedad se encuentra en una zona donde nunca se construirán complejos residenciales, ya que la normativa urbanística solo permite una villa independiente por parcela, una característica poco común y muy solicitada en la Costa del Sol. Ofrece lo mejor de ambos mundos: la proximidad a la vibrante ciudad de Estepona y la serenidad de la naturaleza.

La villa se encuentra en una parcela elevada, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, la campiña y las colinas circundantes, visibles desde la zona de la piscina, las terrazas y las distintas estancias de la casa. Un auténtico paraíso para los amantes de la naturaleza, los aficionados a los caballos también apreciarán la cercanía a varios centros ecuestres, donde podrán disfrutar de paseos a caballo por los pintorescos senderos de la zona.

La propiedad cuenta con una ingeniosa distribución interior que permite dividirla en dos estancias independientes con solo cerrar una puerta en el salón principal. Cada estancia tiene su propia entrada independiente, lo que la hace ideal para vivir con varias generaciones, alojar a invitados o alquilarla. Además, dispone de una amplia zona de 100 m<sup>2</sup> en la planta baja con acceso privado, perfecta para convertirla en un apartamento independiente para invitados, un estudio o una unidad de alquiler.

Esta casa no solo es una hermosa residencia, sino también una excepcional oportunidad de inversión. Gracias a su amplio terreno, ofrece potencial para desarrollos creativos como glamping, turismo rural boutique o ampliaciones, sujeto a la normativa urbanística local.

El exuberante jardín es un paraíso mediterráneo, con árboles frutales maduros como naranjos, mandarinos, limoneros, higueras, granados, algarrobos y acebuches, que le brindan encanto y productos de temporada a su puerta.

Características principales:

Chalet rústico independiente con total privacidad

Impresionantes vistas al mar y al campo desde una posición elevada

A 5 minutos de la playa, a 10 minutos del centro de Estepona

Rodeado de terreno natural protegido, sin posibilidad de urbanización densa en el futuro

Cerca de varios centros ecuestres

Se puede dividir en unidades independientes para invitados o alquileres

100 m<sup>2</sup> adicionales con entrada independiente

Amplia parcela con potencial para mayor desarrollo (por ejemplo, glamping o uso turístico)

Variedad de árboles frutales maduros en la propiedad

Tanto si busca una residencia familiar tranquila, una fuente de ingresos por alquiler o un refugio rural con un potencial increíble, esta propiedad lo tiene todo.

---

Destacado:

Reventa, Vistas al mar, Vistas a la montaña