

Ático en Estepona Centre, Estepona

Referencia: RC02506P



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 165

Precio: 669.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd
Octubre 2026



Descripción: Atico dúplex con piscina privada climatizada en Estepona. TIENE LICENCIA TURÍSTICA y se vende TOTALMENTE AMUEBLADA, ofreciendo además una excelente oportunidad tanto para uso privado como para inversión. Todas las fotografías son recientes y reflejan fielmente el estado actual de la propiedad.

Estepona se ha convertido en uno de los destinos residenciales más deseados de la Costa del Sol, combinando el estilo de vida mediterráneo, sus playas, una excelente oferta gastronómica y un precioso casco histórico perfectamente conservado, todo ello con un ambiente relajado y cosmopolita.

Ubicado en Green Mountain I, una moderna promoción residencial de tan solo 27 viviendas, este ático dúplex prácticamente a estrenar se encuentra aproximadamente a 15 minutos a pie del centro de Estepona, la playa y el paseo marítimo.

La propiedad se distribuye en dos niveles, ambos cómodamente accesibles tanto mediante la escalera interior como directamente desde el ascensor. Con una generosa superficie total construida de 165 m², el ático conecta de forma fluida los espacios interiores y exteriores.

En la planta principal, el ático ofrece un luminoso y contemporáneo salón-comedor de concepto abierto con cocina totalmente equipada, todo ello con acceso directo a una amplia terraza privada. Esta planta también dispone de dos dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal en suite con baño privado, armarios empotrados y acceso directo a la terraza. El sistema de climatización frío/calor garantiza el confort durante todo el año.

La planta superior está íntegramente dedicada a la vida al aire libre y al relax. En ella se encuentra un amplio solárium que cuenta con una piscina privada climatizada, zona para tomar el sol, espacio para comedor exterior y barbacoa, una zona específica para la preparación y el servicio de alimentos y bebidas, así como una gran pérgola que proporciona sombra durante todo el día. Desde este nivel se disfrutan de vistas abiertas hacia el mar Mediterráneo, Estepona y las montañas circundantes.

En conjunto, la terraza principal y el solárium ofrecen más de 91 m² de espacio exterior privado, creando magníficas zonas para recibir invitados, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente aprovechar el clima de la Costa del Sol durante todo el año.

Green Mountain I completa la experiencia residencial con una amplia piscina comunitaria, gimnasio y zona de coworking. La urbanización dispone además de accesos adaptados para personas con movilidad reducida, incluyendo acceso accesible a la zona de piscina comunitaria. La propiedad incluye además una amplia plaza de aparcamiento subterráneo XL y un generoso trastero de aproximadamente 10 m².

Su ubicación combina la comodidad de estar cerca del centro de Estepona y de la playa con excelentes conexiones por carretera, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a menos de una hora en coche.

Ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia o como inversión de alquiler turístico vacacional.

Un ático dúplex contemporáneo, listo para disfrutar, que combina amplias terrazas, piscina privada climatizada, privacidad y diseño moderno, todo ello a poca distancia a pie del centro de Estepona y del Mediterráneo.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Casa de vacaciones, Frente a la playa, None, Cerca de las escuelas