

Villa en Sotogrande Alto, Sotogrande

Referencia: RH4



Dormitorios: 6

Baños: 4

M²: 614

Precio: 1.850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Septiembre 2025



Descripción: Esta elegante villa orientada al sur, ubicada en una de las calles más tranquilas y exclusivas de Sotogrande, ofrece la combinación perfecta de lujo, privacidad y conciencia ecológica. Diseñada para brindar confort, estilo y bienestar, la propiedad se presenta como un refugio ideal con vistas impresionantes y características únicas que la convierten en una auténtica joya residencial.

Características Principales:

Vistas al Mar desde el Dormitorio Principal

Despierta cada mañana con vistas panorámicas al mar desde el dormitorio principal, creando una atmósfera de serenidad y lujo.

6 Dormitorios Espaciosos

La villa cuenta con seis dormitorios: cuatro habitaciones principales amplias, un dormitorio en el sótano y una habitación adicional ligeramente más pequeña, ideal para invitados o personal.

Ubicación Privada y Silenciosa

Situada en la tranquila calle Kortisack, esta villa garantiza absoluta privacidad y paz, en uno de los rincones más exclusivos de Sotogrande.

Elementos Destacados:

Sala de TV Familiar

Un espacio acogedor y funcional para disfrutar de momentos de relax en familia.

Sótano con Gimnasio Privado

Totalmente equipado, ideal para quienes desean mantenerse en forma sin salir de casa.

Sala de Entretenimiento de 120 m² con Pista de Baile y Bar

Una característica única: una gran sala tipo cueva perfecta para celebraciones, equipada con bodega, barra y pista de baile.

Estanque Japonés con Peces y Cascada

Un estanque estilo japonés con una cascada de 3 metros y sistema de recirculación, que aporta calma y armonía al jardín.

Piscina Infinita de Agua Salada

Una impresionante piscina infinity con sistema de sal, que combina lujo con sostenibilidad.

Calefacción por Suelo Radiante

Sistema de última generación que utiliza un 25% menos de energía, proporcionando una temperatura agradable y eficiente durante todo el año.

Energía Solar

El sistema de calefacción solar reduce la huella ambiental de la casa y los costes energéticos, asegurando confort durante todo el año con una visión ecológica.

Amplia Cocina Familiar

Cocina moderna de gran tamaño con acceso directo a una encantadora terraza con zona de barbacoa, ideal para comidas al aire libre y entretenimiento.

Techos Altos

La vivienda ofrece techos muy altos en toda su extensión, destacando especialmente en el salón, que además incluye una chimenea elegante con sistema de convección de aire y control mediante termostato.

Características Adicionales:

Chimenea Impresionante

La gran chimenea del salón no solo aporta calidez, sino también un toque de distinción con su sistema de calefacción por convección.

Eficiencia y Diseño Sostenible

Con múltiples soluciones ecológicas integradas, como calefacción por suelo radiante y sistemas solares, esta villa representa el equilibrio perfecto entre lujo y responsabilidad ambiental.

Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una residencia de alto nivel, con espacios amplios, comodidades modernas y un entorno sereno, en una de las zonas más privilegiadas de Sotogrande.

Destacado:

Reventa