

Casas rústica en Sotogrande

Referencia: RHDA101



Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 177

Precio: 1.511.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas  
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Junio 2026



Descripción: La Reserva de Sotogrande es una de las zonas residenciales más consolidadas de la Costa del Sol, caracterizada por su privacidad, su entorno natural y un nivel de vida consistentemente alto.

Situada en posición elevada sobre la costa y rodeada de bosques maduros de alcornoques, ofrece un entorno discreto y seguro dentro de uno de los mercados inmobiliarios de lujo más estables del sur de España.

En este contexto, esta villa de nueva construcción representa una oportunidad para adquirir una propiedad antes de su finalización en 2028, con la ventaja de asegurar el precio actual y la posibilidad de personalizar determinados acabados durante el proceso de obra.

La vivienda se distribuye en dos plantas y ha sido diseñada con un enfoque funcional, priorizando la luz natural y la integración entre los espacios interiores y exteriores. Los grandes ventanales conectan de forma directa con el jardín, las terrazas y la piscina privada.

Dispone de cuatro dormitorios, todos con baño en suite, con zonas de día bien proporcionadas que se abren a una terraza privada, ampliando el espacio habitable exterior durante todo el año.

La Reserva cuenta con acceso a una amplia oferta de servicios de alto nivel, incluyendo La Reserva Club, el Real Club de Golf Sotogrande, el Santa María Polo Club, el puerto deportivo y el Sotogrande International School. Los aeropuertos de Gibraltar y Málaga se encuentran a corta distancia, garantizando una excelente conectividad internacional.

La compra sobre plano en esta ubicación permite acceder a un mercado maduro y con demanda sostenida de producto inmobiliario prime.

Especificaciones principales:

Parcela: 588 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 313 m<sup>2</sup>

Interior: 187 m<sup>2</sup>

Terrazas: 77 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4 (todos en suite)

Baños: 4

Piscina privada y jardín

Dos plantas

Entrega: 2028

Las oportunidades en La Reserva son limitadas. Para información técnica completa, disponibilidad o concertar una visita privada, estaremos a su disposición.

---

Destacado:

Nueva construcción