

Apartamento en El Higuero, Fuengirola

Referencia: SOL1190

AURA *fase 2*  
HIGUERÓN



FUENGIROLA, ZONA HIGUERÓN  
AURA HIGUERÓN FASE 2 - c/ Eva

■ AVISO:  
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

COMERCIALIZA:  
LUXURY PROPERTIES PROJECT

PROMUEVE:  
ABU

BLOQUE 2



SEGUNDO A  
3 DORMITORIOS

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

- Sup. Cons. Int. Vivienda + zzcc 157,98 m<sup>2</sup>
- Sup. Cons. Terraza 95,42 m<sup>2</sup>
- Sup. Cons. Total (int.+ext.+zzcc) **253,40 m<sup>2</sup>**

CUADRO DE SUPERFICIES 218/2005

- Sup. Útil Decreto 218/2005 121,35 m<sup>2</sup>
- Sup. Cons. Decreto 218/2005 170,78 m<sup>2</sup>



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 253

Precio: 905.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th  
Abril 2026



Descripción: Apartamento exclusivo de 3 dormitorios con gran terraza de 95 m<sup>2</sup> y jacuzzi privado – Vistas al mar en Higuera, Fuengirola

Presentamos esta espectacular vivienda de 3 dormitorios y 2 baños, construida con primeras calidades, ubicada en uno de los tres edificios icónicos de diseño vanguardista que conforman AURA HIGUERÓN FASE 2, en C/ EVA, en la prestigiosa zona de Higuera, entre Fuengirola y Benalmádena.

Ubicado en un entorno tranquilo y natural, cuenta con excelente conexión a través de la A-7, a tan solo 20 minutos de Marbella y del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Gran terraza de 95 m<sup>2</sup> con jacuzzi privado y vistas panorámicas al mar

La vivienda destaca por su impresionante terraza de 95 m<sup>2</sup>, un auténtico espacio exterior diseñado para disfrutar todo el año, que incluye jacuzzi privado y ofrece vistas panorámicas a la costa y al mar Mediterráneo. Un entorno perfecto para relajarse al atardecer, organizar veladas inolvidables o simplemente disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol.

Las estancias interiores son amplias, luminosas y perfectamente integradas con el exterior, creando una armonía ideal entre elegancia y confort.

#### ■ Calidades y equipamiento

- \* Cocina completamente amueblada y equipada
- \* Suelo radiante en baños
- \* Persianas motorizadas
- \* Cocina exterior
- \* Climatización centralizada
- \* Sistema de aerotermia
- \* Preinstalación de domótica
- \* 2 plazas de garaje incluidas
- \* Trastero incluido

#### ■ Zonas comunes exclusivas

El complejo residencial es un recinto cerrado con amplias zonas verdes y jardines mediterráneos. Dispone de:

Dos piscinas infinity comunitarias orientadas al sur con espectaculares vistas al mar

Zona de coworking

Gimnasio

Spa con sauna y piscina climatizada

Además, se encuentra a escasos metros del prestigioso Higuera Resort, uno de los living-resorts más exclusivos del sur de Europa, donde se ubica el Higuera Hotel Curio Collection by Hilton.

Con todos los servicios a su alcance (centro comercial, ocio, transporte y gastronomía), esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

Una vivienda única donde el lujo, el diseño y el mar se convierten en tu día a día.

---

Destacado:

Nueva construcción, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Lujo, Ascensor, Plazas