

Casas rústica en San Roque Club, San Roque

Referencia: T011



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 280

Precio: 799.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th Junio 2026





---

Descripción: Este acogedor adosado de tres dormitorios está situado dentro del exclusivo San Roque Club, ubicado en el tranquilo entorno de San Roque, Cádiz. La propiedad ofrece un retiro tranquilo con impresionantes vistas al mar, montañas, campo de golf y jardines. Los residentes disfrutan de la serenidad de una comunidad cerrada, mientras que todavía están a pocos minutos de las playas naturales de Alcaidesa y el animado puerto de Sotogrande. La zona es famosa por sus instalaciones de golf y polo de clase mundial, lo que lo convierte en una ubicación privilegiada para aquellos que buscan relajación y recreación.

El adosado, presentado en excelente estado, cuenta con un amplio interior de 176m<sup>2</sup> y una superficie total construida de 280m<sup>2</sup>. La casa incluye tres cómodas habitaciones, dos baños modernos, y un aseo adicional para invitados. Los espacios de estar abren a una generosa terraza de 100m<sup>2</sup>, perfecta para comer al aire libre y disfrutar de las vistas panorámicas. Un jardín privado ofrece un oasis verde, mientras que la piscina comunitaria es ideal para refrescarse en días cálidos. La propiedad también se beneficia de aire acondicionado durante todo el año, garantizando comodidad durante todo el año.

La práctica está a la vanguardia, con un garaje privado que ofrece aparcamiento seguro y fácil acceso. La casa está sin muebles, permitiendo la personalización. Situado dentro de un famoso complejo de golf y cerca de las comodidades de la ciudad, los residentes tienen acceso conveniente a supermercados, escuelas y instalaciones médicas. La proximidad a Gibraltar, Estepona y otros destinos comerciales en Los Barrios y Algeciras aumenta aún más el atractivo, lo que hace de este adosado una excelente opción para familias o amantes del golf que buscan una base bien conectada en Sotogrande.

---

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Reventa, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Golf