

Villa en Parcelas del Golf, Nueva Andalucia

Referencia: V0188



Dormitorios: 7

Baños: 7

M²: 738

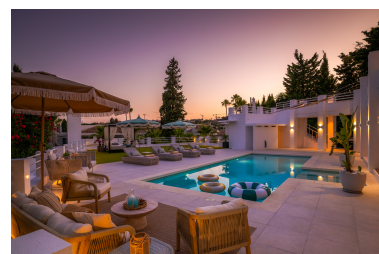
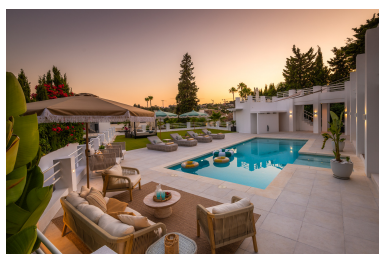
Precio: 4.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Octubre 2026





Descripción: Descubra esta excepcional villa de lujo, bellamente renovada, en Parcelas del Golf, una de las comunidades residenciales privadas más exclusivas y codiciadas de Nueva Andalucía, idealmente situada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella.

Con garita de seguridad atendida y vigilancia las 24 horas, este exclusivo enclave ofrece privacidad, tranquilidad y un estilo de vida privilegiado, a tan solo cinco minutos de Puerto Banús y a escasa distancia de los prestigiosos campos de golf de Las Brisas, Aloha y Los Naranjos.

Situada en una parcela elevada, la villa disfruta de una extraordinaria sensación de amplitud, privacidad y serenidad. La propiedad cuenta con un total de siete amplios dormitorios: cinco en la residencia principal y dos en una casa de invitados independiente. Junto con sus generosas zonas de estar, esta distribución versátil resulta ideal para la vida familiar, recibir invitados y organizar reuniones sociales a gran escala.

El lujo contemporáneo se une al estilo de vida mediterráneo

Inspirándose en sus raíces andaluzas, la transformación de la villa rinde homenaje al glamour y al espíritu sociable de los años dorados de Marbella. Los guiños al estilo de los exclusivos resorts de las décadas de 1960 y 1970 aportan una personalidad distintiva a los interiores, mientras que la cuidada distribución de los espacios crea un ambiente acogedor que recuerda a un refugio mediterráneo privado.

Renovada con un alto nivel de calidad, la propiedad combina su carácter singular con acabados de primera calidad y modernas prestaciones técnicas. Los elegantes interiores de concepto abierto incluyen una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele de alta gama, baños de diseño con equipamiento Duravit y calefacción por suelo radiante para garantizar el máximo confort durante todo el año.

Es en el exterior donde la villa despliega todo su encanto, con amplias terrazas y espacios sociales cuidadosamente diseñados para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Disfrute de comidas al aire libre, largas veladas de verano junto a la piscina, aperitivos en el bar exterior o pizzas recién horneadas en el horno de leña.

Ubicada en una de las parcelas más elevadas de la comunidad, la villa ofrece espectaculares vistas panorámicas de 360 grados desde su solárium en la azotea, con la emblemática montaña de La Concha y el paisaje del Valle del Golf como telón de fondo. Cuando el sol se pone sobre el valle, el entorno se transforma en un escenario mágico para disfrutar de una copa al atardecer o de una cena con amigos.

El sótano ofrece un ambiente más rústico e íntimo, con un bar privado y una bodega que aportan calidez y carácter a las veladas con familiares y amigos. Este acogedor espacio social resulta perfecto tal y como está, aunque también puede adaptarse al estilo personal del nuevo propietario. Una estancia independiente sin terminar ofrece interesantes posibilidades para crear una futura sala de cine o un spa privado.

Una comunidad acogedora, conectada con lo mejor de Marbella

Dentro del recinto privado, Parcelas del Golf ofrece un entorno residencial tranquilo y consolidado, donde la privacidad y la seguridad se combinan con un agradable sentido de comunidad. El recién inaugurado Aloha Social Club se ha convertido en un punto de encuentro natural para vecinos y amigos: un lugar donde invitar a amigos a jugar al tenis o al pádel, participar en clases de yoga o pilates, o simplemente disfrutar de un café o un almuerzo sin prisas. Su ambiente relajado y social facilita conocer a otras personas y sentirse parte del vecindario.

Justo al salir de la urbanización, la animada zona de restaurantes de Aloha se encuentra a un breve paseo, con establecimientos populares como Astoria, Nomad y Mosh, además de cafeterías y supermercados. En las inmediaciones, Centro Plaza ofrece una mayor variedad de restaurantes y tiendas, así como su popular mercadillo de los sábados. También hay colegios internacionales y varios de los mejores campos de golf de la Costa del Sol a poca distancia.

Una nueva pasarela peatonal permite llegar a Puerto Banús en aproximadamente 15 minutos a pie, con su puerto deportivo, playas, boutiques y restaurantes fácilmente accesibles desde la vivienda.

La villa cuenta, además, con una licencia turística de alquiler en vigor y una trayectoria consolidada en el mercado del alquiler vacacional, lo que ofrece una flexibilidad adicional a los propietarios que deseen alquilar la propiedad cuando no la estén utilizando.

Una excepcional residencia mediterránea donde el carácter, la privacidad y el placer de compartir momentos se unen, con vistas espectaculares y lo mejor de Marbella a la puerta de casa.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Piscina, None, None, Golf, Cerca de las escuelas