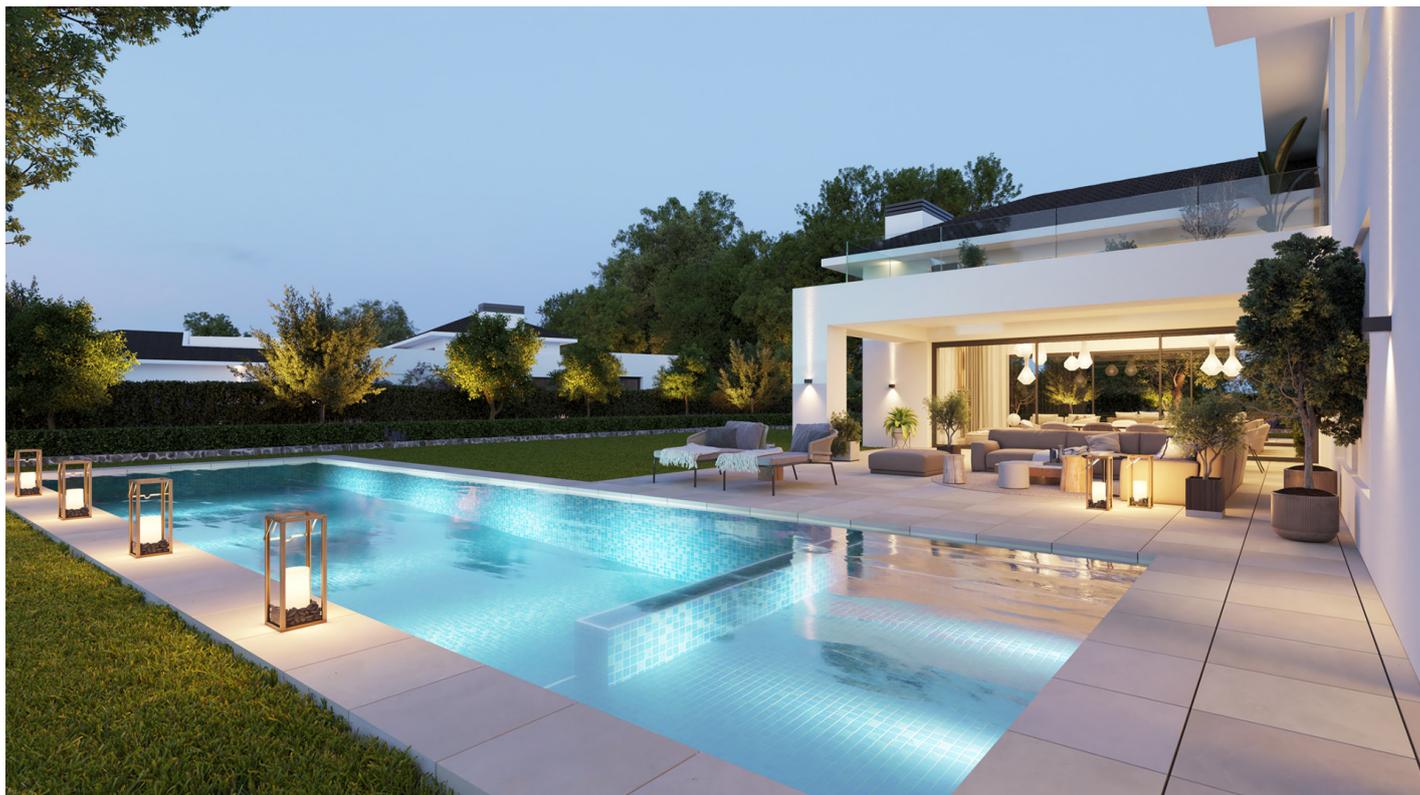


Villa en San Roque Club, San Roque

Referencia: V081



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 469

Precio: 3.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th
Septiembre 2025



Descripción: Esta impresionante villa de lujo SRC 81 se encuentra en el prestigioso San Roque Club, a 10 minutos de Sotogrande. Con su privilegiada posición en primera línea de golf, esta villa ofrece impresionantes vistas al campo de golf y panorámicas. La propiedad cuenta con una amplia parcela de 2.104m², que proporciona un amplio espacio para una vida cómoda. La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con su propio baño ensuite y vestidor, garantizando privacidad y comodidad para todos los residentes.

Al entrar en la villa, te recibe un gran hall de entrada con un aseo de invitados, en este nivel se encuentra la espaciosa cocina, la sala de estar, las terrazas principales y un dormitorio doble ensuite con vestidor. Los otros tres dormitorios dobles también cuentan con baños ensuite y vestidores, proporcionando un alojamiento cómodo para la familia y los invitados.

La villa está diseñada para maximizar la vida al aire libre, con una terraza privada con vistas a la piscina en el primer piso. El área de la piscina cuenta con una piscina de agua salada de 67,5 m², perfecta para darse un refrescante baño en los calurosos días de verano. La terraza junto a la piscina ofrece un área de comedor con sombra, ideal para comidas al aire libre y entretenimiento. También hay un cuarto de ducha y un aseo junto a la piscina para mayor comodidad.

La terraza trasera y el jardín de la villa ofrecen un entorno sereno con impresionantes vistas al campo de golf. Este es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de la belleza natural del entorno. La villa está equipada con un sistema de domótica, que permite a los residentes controlar varios aspectos de la propiedad con facilidad. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado garantizan un ambiente de vida cómodo durante todo el año.

Las características adicionales de esta villa de lujo incluyen un aseo de invitados, un garaje doble con puertas motorizadas, un lavadero y una habitación para el personal. Con su ubicación excepcional, comodidades de lujo y atención meticulosa a los detalles, esta villa ofrece el epítome de la vida de lujo en San Roque Club.

Destacado:

Nueva construcción, Aire acondicionado, Calefacción, Seguridad 24H, Piscina, None, Golf