

Villa en Marbella

Referencia: VillaNagueles19



Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 397

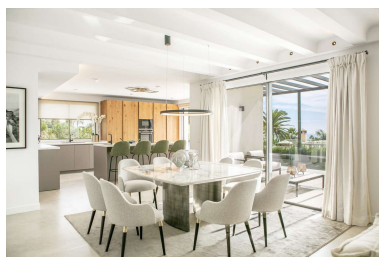
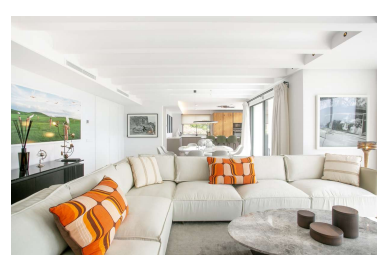
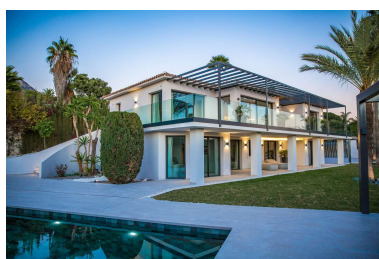
Precio: 4.290.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 12th
Abril 2026



Descripción: Ubicada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, esta villa cuidadosamente renovada ofrece lujo, privacidad y sostenibilidad en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

Diseñada con detalle, la vivienda cuenta con acabados de alta calidad, instalaciones avanzadas y una fluida conexión entre interiores y exteriores. El salón de concepto abierto, bañado por la luz natural, incluye una acogedora chimenea y acceso directo a una amplia terraza con impresionantes vistas al mar hacia el suroeste. La elegante cocina, con isla central y acabados de primer nivel, combina perfectamente estilo y funcionalidad.

La villa dispone de cinco dormitorios bellamente diseñados, todos con tonos neutros y acabados de lujo. En el exterior, la propiedad cuenta con jardines paisajísticos, piscina privada y varias zonas chill-out, diseñadas para disfrutar de los impresionantes atardeceres de Marbella.

La sostenibilidad es un aspecto clave, con características como sistemas de energía solar y fosa séptica con reciclaje de aguas grises para el riego del jardín, aumentando el atractivo ecológico de la vivienda.

Situada cerca del centro de Marbella y de la reconocida Swan School, la villa garantiza comodidad y seguridad, con patrullas de 12 horas y medidas de seguridad adicionales aprobadas.

Además, la propiedad ofrece aproximadamente 40 m² de superficie construible bruta sin usar, lo que brinda un excelente potencial para personalización o ampliación. Combinando confort moderno, conciencia ambiental y una ubicación privilegiada, esta villa representa un hogar verdaderamente excepcional en la Costa del Sol.

Destacado:

Nueva construcción, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Vistas a la montaña, Lujo, Ascensor, Jardín privado, None, Piscina, None, None, Golf, Cerca de las escuelas, Plazas