

Villa en San Roque

Referencia: VillaRetiro



Dormitorios: 4

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 783

Precio: 6.300.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 12th  
Abril 2026



Descripción: Ubicada en uno de los enclaves más altos y codiciados de Sotogrande, esta impresionante villa de nueva construcción combina a la perfección arquitectura contemporánea, entorno natural y una ubicación inmejorable. Con espectaculares vistas abiertas hacia La Reserva, el Mar Mediterráneo, el emblemático Rock of Gibraltar y la costa del norte de África, esta propiedad representa la esencia del lujo, la privacidad y la serenidad.

Distribuida en tres niveles que respetan cuidadosamente la topografía natural del terreno, la villa dispone de cuatro amplios dormitorios en suite, diseñados para ofrecer confort y privacidad en cada espacio. Su orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, así como vistas panorámicas ininterrumpidas desde prácticamente todas las estancias.

La propiedad disfruta de una privilegiada ubicación en primera línea de golf, a poca distancia de campos de golf, comercios y la costa. El exterior se completa con una piscina privada con vistas panorámicas, jardines privados cuidadosamente diseñados y amplias terrazas cubiertas y descubiertas, ideales para el descanso y el entretenimiento.

Entre sus prestaciones adicionales destacan un gimnasio privado, zona de barbacoa, ascensor interior y múltiples plazas de aparcamiento, integrados para ofrecer el máximo nivel de confort y funcionalidad.

Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para proporcionar una experiencia residencial de alto nivel en una de las urbanizaciones más exclusivas del sur de España, ideal tanto como residencia permanente como inversión en una zona de creciente demanda.

---

Destacado:

Nueva construcción, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Vistas a la montaña, Lujo, Ascensor, Jardín privado, None, Piscina, None, None, Golf, Cerca de las escuelas, Plazas