

Villa en San Roque

Referencia: VillaStern



Dormitorios: 7

Baños: 7

M²: 1.255

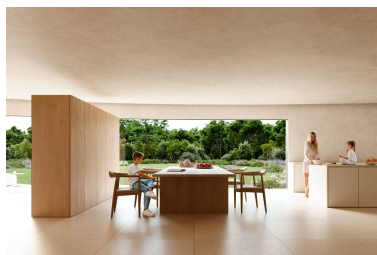
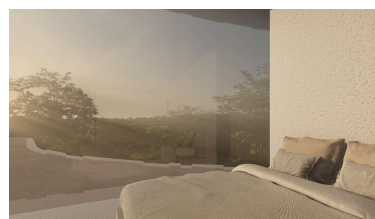
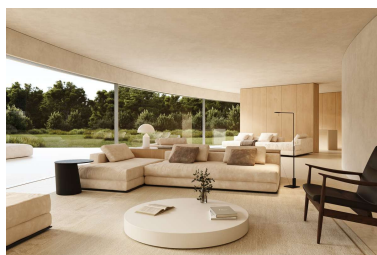
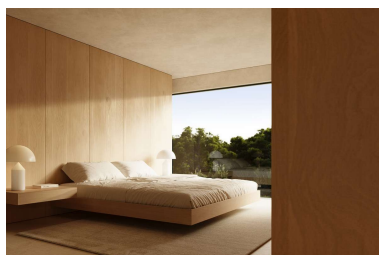
Precio: 5.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 14th
Abril 2026



Descripción: Esta espectacular villa ultra-moderna se encuentra en el prestigioso enclave de Altos de Valderrama, Sotogrande, en una ubicación privilegiada junto a la icónica Villa Manzana.

Una auténtica obra maestra de la arquitectura contemporánea, combina lujo, diseño vanguardista y sostenibilidad, ofreciendo una experiencia de vida incomparable en la Costa del Sol.

Diseñada para quienes buscan un estilo de vida exclusivo en un entorno sofisticado y respetuoso con el medio ambiente, esta propiedad redefine la elegancia en uno de los enclaves más prestigiosos del sur de España. Con piscina privada y rodeada de algunos de los campos de golf más reconocidos del país, ofrece privacidad y accesibilidad dentro de un entorno de máxima seguridad. Desde sus amplias terrazas, las vistas al emblemático Real Club Valderrama aumentan su atractivo, convirtiéndola en un auténtico paraíso para los amantes del golf. A solo cinco minutos, el prestigioso Sotogrande International School la convierte en una opción ideal para familias que buscan excelencia y comodidad.

Los espacios interiores han sido diseñados con una atención meticulosa al detalle, garantizando confort y privacidad en cada uno de sus múltiples dormitorios y baños. Cada rincón transmite amplitud y serenidad, reforzando su carácter exclusivo. Las zonas de bienestar como el spa, gimnasio y cine privado aportan un nivel de sofisticación excepcional, mientras que la bodega y las áreas de entretenimiento elevan la experiencia de lujo al máximo nivel.

Con una parcela de 2.212 m² y una superficie construida de 1.255 m², la villa se distribuye en dos plantas más sótano. Cuenta con 7 dormitorios, 7 baños y 2 aseos, además de un garaje con capacidad para cinco vehículos. En el exterior, una piscina tipo espejo y jardines paisajísticos crean un oasis de tranquilidad, mientras que en el interior una piscina climatizada y un spa garantizan el bienestar durante todo el año.

Esta propiedad ha sido diseñada con un enfoque pionero en sostenibilidad, alcanzando un consumo energético nulo sin renunciar al lujo ni al confort. Funciona exclusivamente con energías renovables, incluyendo sistemas geotérmicos, paneles solares y almacenamiento en baterías, generando energía suficiente no solo para el uso anual de la vivienda, sino también para la carga de vehículos eléctricos. Su diseño integra la naturaleza y los espacios abiertos, minimizando el impacto ambiental sin comprometer la estética ni la calidad de los materiales.

Un verdadero refugio de lujo en el corazón de la Costa del Sol, donde exclusividad, sostenibilidad y diseño convergen en una obra única.

Destacado:

Nueva construcción