

Commercial Premises en Malaga

Referencia: WM00032P



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 138

Precio: 325.000 €

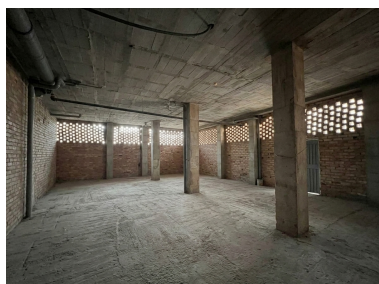
Estado: Venta

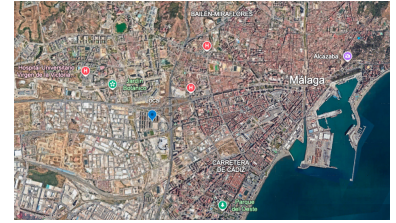
Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Octubre 2026

Commercial Premises





Descripción: Local Cortijo Alto esquina de 138 m² para Cambio de Uso Residencial

Local comercial en planta baja, en esquina, con 138 m² construidos y acceso directo desde la calle. Su doble fachada le da una visibilidad excelente y una luz natural poco habitual en un local de esta superficie.

Se encuentra frente al Corte Ingles Bahía Málaga y rodeado de muchos comercios y restaurantes.

Esquina con dos frentes exteriores: máxima visibilidad y entrada de luz.

Acceso directo desde la calle, sin pasar por zonas comunes interiores.

138 m² en una sola planta, fáciles de redistribuir.

Posibilidad de dividir en varias unidades: los estatutos de la comunidad permiten segregar los locales de planta baja sin aprobación de la junta, siempre que cada unidad tenga acceso independiente. La esquina con doble fachada favorece esta opción.

Según estudio ya realizado permite cambio de uso a vivienda y entrarían 3-4 viviendas.

Edificio de 1991 en propiedad horizontal, libre de cargas.

Una oportunidad para inversores y promotores que busquen crear varias unidades o transformar el espacio.

Cambio de uso a vivienda sujeto a la normativa urbanística y a la obtención de la licencia municipal correspondiente.

Destacado: