+34 952 163 979 info@goldensunset.es

[redacted] Norte, El Puerto de Santa Maria [redacted]: HUCHPTO593A

[redacted]: 4

[redacted]: 2

M²: 172

[redacted]: 395 000 €

[redacted]: [redacted]

[redacted]: [redacted]

[redacted]: [redacted]

[redacted] [redacted]: [redacted]

[redacted] [redacted] : 5th [redacted] 2026

[redacted]:CHALET EN EL PUERTO DE SANTA MARÍA.

Chalet independiente en una parcela de 780m² (PROINDIVISO),

DISTRIBUCIÓN EN DOS PLANTAS
Vivienda espaciosa y funcional de 172m² distribuida en dos niveles que optimizan la privacidad.
_Planta baja: Cuenta con un luminoso salón-comedor, cocina independiente con zona de lavadero, tres dormitorios, un baño completo y un aseo.
_Planta alta: Alberga una exclusiva suite principal con vestidor, baño en suite y terraza privada.

PISCINA y ZONAS AJARDINADAS
Cuenta con una zona exterior para almacenaje extra y una zona de barbacoa, además de zona de aparcamiento para varios vehículos.

SITUACIÓN LEGAL Y SUMINISTROS
Edificación consolidada con más de 10 años de antigüedad y suministros activos. La transmisión se realiza mediante la venta de una participación indivisa de la finca matriz.

INFORMACIÓN SOBRE FINANACIACIÓN
Debido a su régimen jurídico de proindiviso, esta propiedad no es apta para financiación mediante hipoteca bancaria convencional. La adquisición debe realizarse mediante fondos propios.

UBICACIÓN
Situado en un entorno tranquilo y consolidado.

SOBRE EL PUERTO DE SANTA MARÍA
Situado en el corazón de la Bahía de Cádiz, El Puerto de Santa María es un referente de calidad de vida en la costa andaluza. La ciudad destaca por su excelente conectividad, su prestigiosa oferta gastronómica y una infraestructura de servicios completa que incluye puertos deportivos de primer nivel, campos de golf y centros educativos de referencia. Su clima privilegiado y la proximidad a playas de gran extensión lo convierten en un destino excepcional tanto para primera residencia como para inversión patrimonial.

(*) Honorarios de inmobiliaria SI están incluidos en el precio de venta. NO están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.

[redacted]:

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted] [redacted], None, [redacted], None